

Novi Vinodolski, Smokvica - prizemlje, kuća udaljena 35 m od plaže, za prodaju, Novi Vinodolski, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Vero Krk
Όνομα:	Vero
Επώνυμο:	Krk
Όνομα Εταιρίας:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.vero-krk.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51513
Διεύθυνση:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Σχετικά με εμάς:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39

7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina
OIB: 82735950468
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK
Ured: Put mora 2/1, HR-51513
OMIŠALJ
193/2019

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Novi Vinodolski, Smokvica - prizemlje, kuća udaljena 35 m od plaže, za prodaju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	79 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	93 m ²
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.01.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	1985

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51252

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novi Vinodolski, Smokvica - prizemna kuća sagrađena 1985 godine udaljene svega 35 m od plaže. Sastoji se od dvosobnog stana s velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaoalice te velike terase i okućnice u hladovini. Uz kuću, na javnoj površini, je dovoljan broj parkirnih mjesta. Pogled je na more a ulica je tiha i slijepa. Objekt je uredno upisan u gruntovnicu i ucrtan u katastar. Vlasništvo je bez tereta te posjeduje Rješenje o izvedenom stanju.. Objekt je ukopan u živoj stijeni a građen je izuzetno čvrsto, punom ciglom iznutra i kamenom izvana . Time se postiglo da je objekt hladan i u njemu je ugodno boraviti tijekom vrućih ljetnih dana. Visina stropova je 3.0 m . Betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama .Bočnim stepenicama izvana se dolazi na gornju terasu i vrt .Iznad samog objekta je velika terasa od 80 m2. U vrtu su tri stabla i to klen, smokva i badem, tu je voda i tuš. Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. U objektu je telefon ,klima uređaj, trofazna struja, voda itd. O SMOKVICI: Smokvica je malo ribarsko mirno i tiho mjesto udaljeno 5 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Mjesto je živopisno, bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto . Od Smokvice, uz obalu, je šetalište - lungo mare do obližnje Klenovice. Magistrala je visoko iznad mjesta cca 300 -350 m . U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i postoje uređaji za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. Vlasnici imaju vez (bovu) koji će ustupiti kupcima kuće. Nekretnina na izuzetno lijepoj poziciji i zato je nemojte propustiti vidjeti !
Šifra objekta: ID-1213 Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 561169
αναφοράς:
Agency ref id: ID-1213
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 293-2102
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: