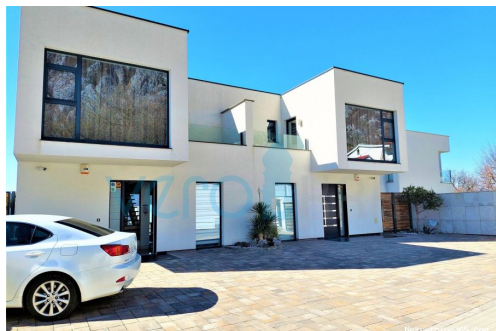


Crikvenica, zaleđe - urbana vila s bazenom, prodaja, Vinodolska Općina, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Vero Krk
Όνομα:	Vero
Επώνυμο:	Krk
Όνομα	VERO KRK j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Ταχυδρομικός	51513
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Σχετικά με εμάς:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Crikvenica, zaleđe - urbana vila s bazenom, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	220 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	602 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.01.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vinodolska Općina
Περιοχή Πόλη:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51244

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού  
Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Crikvenica, zaleđe - posredujemo u prodaji prekrasne urbane vile koja se nalazi u Crikveničkom zaleđu, udaljena niti 5 km od Crikvenice i prelijepih plaža. Ova moderna i elegantna građevina, jednostavnih linija i velikih staklenih stijena, oduševit će i najzahtjevnije kupce. Kuća se sastoji od dva, skoro identična, dvoetažna stana. Prizemlje stana se sastoji od prostranog dnevnog boravaka s blagovaonom i kuhinjom (cca površine 48 m<sup>2</sup>) te jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka je izlaz na prekrasan bazen s uređenim okolišem. Na katu se nalaze tri prostrane, luksuzno opremljene spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju balkon dok je jedna od soba izvučena izvan gabarita vile te pruža poseban pogled na more i okolice. Stan ima ostavu površine 6 m<sup>2</sup> i 3 parkirna mjesta. Ova nekretnina je po svemu posebna. U funkciji je turističkog najama te nosi značajan godišnji prihod. Izuzetno kvalitetna gradnja; fasada - 15 cm stiropor sa završnim dijelom grundputz sto 1,5 mm sa završnim nano premazom. Grijanje - inverter klima / podno grijanje na pelet kamin. Gradnja - čvrsta opeka Porotherm Wienerberger. Video sustav, alarmni sustav. Al stolarija Feal 65 sa termoprekidom. Stopsol stakla. Ukoliko želite uložiti svoj novac u zaista nešto posebno, nazovite nas ! Šifra objekta: ID-1252 Energetska klasa: A+

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 561195  
Agency ref id: ID-1252  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 (99) 293-2102  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: