

Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja, Kostrena, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Vero Krk
Όνομα:	Vero
Επώνυμο:	Krk
Όνομα Εταιρίας:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.vero-krk.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51513
Διεύθυνση:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Σχετικά με εμάς:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39

7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina
OIB: 82735950468
Sjedište: Skrbčičići, Skrbčičići 49,
51500 KRK
Ured: Put mora 2/1, HR-51513
OMIŠALJ
193/2019

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 105.17 m²
Υπνοδωμάτια: 4
Μπάνια: 2
Τιμή: 346,690.00 €
Δημοσιεύτηκε: 19.01.2024

Orientation

Προσανατολισμός: Νότος, Δύση

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2022
Κατάσταση: Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Primorsko-goranska županija
Πόλη: Kostrena
Περιοχή Πόλη: Poštanski broj: 51221

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό: όχι

ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kostrena, okolica grada Rijeke, turistička i rezidencijalna zona. Na samo 400m do plaže nudi se stan u novogradnji, na razini prizemlja od ukupno četiri kata zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, prostranog otvorenog prostora kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dva degažmana, vešeraja te terase od 12m². Stanu pripada spremište od 4,62m², te garažno mjesto u podrumu od 16,79m² i vrt na okućnici površine 27,22m². Kvalitetni materijali i gradnja rezultirali su visokim A+ energetske razredom za ovu nekretninu. Izdvajamo neke tehničke elemente ukomponirane u izvedbu: - armirano betonski nosivi zidovi(protupotresna izvedba)- cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - armirano-betonske monolitne međukatne ploče - pregradni zidovi po sistemu Knauf W112, ojačani na poziciji TV-a te elementa u kuhinji osb pločama - svijetla visina od poda do stropa 267 cm - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo - dio pročelja ventilirana fasada a dio sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka - toplinska izolacija 15cm - PVC sa staklom 2 low E 4+12+4+12+4 punjeno argonom - svi prozori te klizne stijene na balkonima imaju aluminijske rolete s električnim podizačima - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - unutarne jedinice parapetna izvedba - električno podno grijanje dnevnog boravka i kupaonica - priprema tople vode – električni bojler (80l ARISTON) - prisilna ventilacija kupaonica i kuhinja - unutarnja stolarija visine 240 cm sa zvučno izoliranim krilom i lajsnama - ulazna vrata protuprovalna/protupožarna/protudimna) - walk-in tuš / rezervna opcija kada - konzolne sanitarije LAUFEN - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE ili GEBERIT - jednoručne armature, GROHE ili HANSGROHE - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase do stropa (keramika prema katalogu keramike) - podovi u stanu : (završna obloga keramika ili parket) -podovi u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom I. klase - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I.klase - prostor i pretprostor stanova

(hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom - dizalo KONE - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m' u sek. i sa luksuzno opremljenom kabinom - garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska niskošumna) Šifra objekta: ID-1291 Energetska klasa: A+

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 561219

αναφοράς:

Agency ref id: ID-1291

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 293-2102

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: