

## Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja, Kostrena, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Vero Krk  |
| Όνομα:                   | Vero  |
| Επώνυμο:                 | Krk   |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | VERO KRK j.d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Omišalj   |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 51513   |
| Διεύθυνση:               | Ured: Put mora 2/1  |
| Mobile:                  | 00385992932102  |
| Phone:                   | 0038551504911   |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS. |

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39

7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 105.17 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 346,690.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 19.01.2024

### Orientation

Προσανατολισμός: Νότος, Δύση

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2022  
Κατάσταση: Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Kostrena  
Περιοχή Πόλη: Poštanski broj: 51221

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό: όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα  
Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kostrena, okolica grada Rijeke, turistička i rezidencijalna zona. Na samo 400m do plaže nudi se stan u novogradnji, na razini prizemlja od ukupno četiri kata zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, prostranog otvorenog prostora kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dva degažmana, vešeraja te terase od 12m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište od 4,62m<sup>2</sup>, te garažno mjesto u podrumu od 16,79m<sup>2</sup> i vrt na okućnici površine 27,22m<sup>2</sup>. Kvalitetni materijali i gradnja rezultirali su visokim A+ energetske razredom za ovu nekretninu. Izdvajamo neke tehničke elemente ukomponirane u izvedbu: - armirano betonski nosivi zidovi(protupotresna izvedba)- cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - armirano-betonske monolitne međukatne ploče - pregradni zidovi po sistemu Knauf W112, ojačani na poziciji TV-a te elementa u kuhinji osb pločama - svijetla visina od poda do stropa 267 cm - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo - dio pročelja ventilirana fasada a dio sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka - toplinska izolacija 15cm - PVC sa staklom 2 low E 4+12+4+12+4 punjeno argonom - svi prozori te klizne stijene na balkonima imaju aluminijske rolete s električnim podizačima - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - unutarne jedinice parapetna izvedba - električno podno grijanje dnevnog boravka i kupaonica - priprema tople vode – električni bojler (80l ARISTON) - prisilna ventilacija kupaonica i kuhinja - unutarnja stolarija visine 240 cm sa zvučno izoliranim krilom i lajsnama - ulazna vrata protuprovalna/protupožarna/protudimna) - walk-in tuš / rezervna opcija kada - konzolne sanitarije LAUFEN - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE ili GEBERIT - jednoručne armature, GROHE ili HANSGROHE - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase do stropa (keramika prema katalogu keramike) - podovi u stanu : (završna obloga keramika ili parket) -podovi u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom I. klase - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I.klase - prostor i pretprostor stanova

(hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom - dizalo KONE - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m&apos; u sek. i sa luksuzno opremljenom kabinom - garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska niskošumna ) Šifra objekta: ID-1291 Energetska klasa: A+

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 561219

αναφοράς:

Agency ref id: ID-1291

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 293-2102

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: