

## Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja, Novalja, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Vero Krk
Όνομα:	Vero
Επώνυμο:	Krk
Όνομα Εταιρίας:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51513
Διεύθυνση:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Σχετικά με εμάς:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39

7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	205.91 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	325 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.01.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2020

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Pag, Novalja, šire područje u blizini poznatih "vrtova lunjskih maslina". Vila prilagođena za samodostatni boravak u jednom od najljepših dijelova Jadranskog otočja. Kroz 205m<sup>2</sup> korisne površine vila je koncipirana kao obiteljska cjelina. U prizemlju je kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak kreirani u "open space" prostoru. Tu je i ulazni prostor sa utility zonom, kupaonicom, te izlazom na terasu orjentiranu na sjeverozapad. Sa terase se nastavlja sunčalište i bazen od 33m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje su četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice i izlaz na terasu, te dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku kupaonicu. U nivou bazena je strojarnica za bazen. Okućnica od 325m<sup>2</sup> je uređena, kuća ima vlastiti prilaz i prostor za parkiranje više automobila. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, kao i kvalitetne podne obloge te rasvjeta na senzor. Dva su priključenja na gradski vodovod: jedan za potrebe stambenog prostora, a drugi za bazen i vatrogasni hidrant. Grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću je "Fan coil" sustavom, napajanje toplinskom pumpom voda-zrak (16kW hlađenje/12kW grijanje). Za grijanje vode koristi se solarno napajanje (2 kolektora na krovu) te bojler 200l vrhunske kvalitete. Na lokaciji još nije provedena kanalizacija, pa je instaliran biološki pročišćivač kapaciteta za 10 osoba za potrebe kućanstva, te poseban sustav odvodnje za oborinske vode. Pogledajte i odaberite ovu kuću, kao savršenu priliku na lokaciji odabranoj za izuzetan odmor i život na frekvenciji zdravlja i kvalitetnog života. Šifra objekta: ID-1303 Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 561224

Agency ref id: ID-1303

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 (99) 293-2102

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: