

## Zaton - Apartman 77,72m2, 20m od mora, pogled na more! 310880€, Nin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for</li></ul>

purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance  
Reg No.: 100/2016

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Zaton - Apartman 77,72m2, 20m od mora, pogled na more! 310880€  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 77.72 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 310,880.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 19.01.2024

### Orientation

Προσανατολισμός: Βόρειος, Νότος

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2023  
Κατάσταση: Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Zadarska županija  
Πόλη: Nin  
Περιοχή Πόλη: Zaton  
Poštanski broj: 23232

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό  
Ανελκυστήρας: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zaton MAXXIA predstavlja luksuzan, dvosobni apartman u izgradnji s vrtom i pogledom na more! Na samo 20m udaljenosti od mora! Apartman se sastoji od: - hodnika, - 2 spavaćih soba, - 2 kupaonice, - dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, - natkrivene terase, - vrta, -2 parkirna mjesta. Apartman je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco). Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila i parket. Stan ima podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaj (Mitsubishi). Izuzetno ugodna atmosfera i okruženje kako za cjelogodišnji boravak, tako i za turizam, u neposrednoj blizini mora i plaže i svih potrebnih sadržaja.

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton MAXXIA presents a luxurious, two-bedroom apartment under construction with a garden and a sea view! Only 20 meters away from the sea! The apartment consists of: - a corridor, - 2 bedrooms, - 2 bathrooms, - a living room, a kitchen and a dining room, - a covered terrace, - a garden, -2 parking spaces. The apartment is equipped with aluminum carpentry with electric blinds and blinds on glass walls (Schuco). The floor coverings are first-class ceramics with a large profile and parquet. The apartment has underfloor heating via a heat pump and air conditioning (Mitsubishi). Very pleasant atmosphere and living environment both for a year-round stay, as well as for tourism, due to its location in the immediate vicinity of the sea and all the necessary amenities. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton MAXXIA präsentiert eine im Bau befindliche luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garten und Meerblick! Nur 20 Meter vom Meer entfernt! Die Wohnung besteht aus: - eine Flur, - 2 Schlafzimmer, - 2 Badezimmer, - ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, - eine überdachte Terrasse, - ein Garten, -2 Parkplätze. Die Wohnung ist mit Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Jalousien an Glaswänden (Schuco) ausgestattet. Die Bodenbeläge sind erstklassige Keramik mit großem Profil und Parkett. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Mitsubishi). Sehr angenehme Atmosphäre und Wohnumgebung sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt, als auch für den Tourismus, aufgrund der Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten.

**BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4018-000

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 561384  
αναφοράς:

Agency ref id: A-4018-000