

## KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 67m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, Duga Resa, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 67m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 66 m <sup>2</sup>  |
| Όροφος:            | 1  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3  |
| Υπνοδωμάτια:       | 2  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 20.14 m <sup>2</sup>   |
| Τιμή:              | 199,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 20.11.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2025 |

### Τοποθεσία

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                      |
| Κράτος / Περιοχή / | Karlovačka županija          |
| Επαρχία:           |                              |
| Πόλη:              | Duga Resa                    |
| Περιοχή Πόλη:      | Gornje Mrzlo Polje Mrežničko |
| Poštanski broj:    | 47250                        |



### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 67m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji Uskoro kreće izgradnja i prodaja dvije luksuzne urbane vile s ukupno 9 stambenih jedinica. Građevina će se smjestiti u Dugoj Resi, u naselju Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. Građevina je katnosti prizemlje + 2 kata, te se nalazi na padini. Vila se nalazi na iznimnoj lokaciji uz šumu Kozjača, poznatu i

kao "pluća grada Karlovca", što pruža ekskluzivan spoj prirodnog okruženja, vrhunskih sadržaja i životnog stila, čineći je pravim rajem za udoban i visokokvalitetan život. Stan 3, na 1. katu, površine je 67m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe, kupaonice, te dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom i kuhinjom koji ima izlazak na terasu. Stan ima i vrt od 80m<sup>2</sup>. Svaka stambena jedinica u zgradi planira se grijati pomoću zasebne dizalice topline. Dizalica topline sastoji se od vanjske i unutrašnje jedinice. Grijanje unutar prostora izvesti će se pomoću podnog grijanja. Hlađenje građevine planira se izvesti zasebnim sustavom hlađenje (split/multi split sustav). Pozicije ventilokonvektora za hlađenje biti će izveden ovisno o unutrašnjosti interijera te potrebama korisnika prostora. Moguća kupnja garaže za 25 000€. Teren parcele je strm u smjeru sjeveroistoka prema jugozapadu, a planiraju se izvesti potporni i ogradni zidovi. Na jugozapadu parcele nalazi se pristupna prometnica. Ova visokokvalitetna nekretnina u Gornjem Mrzlom Polju Mrežničkom nudi ne samo dom, već životni stil iz snova. Izgradnja počinje 2024. godine, oko Uskrsa, dok je plan useljenja na ljeto 2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26991

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 561598

αναφοράς:

Agency ref id: 26991

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 189 8332

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: