

Istra, Lobarika(Pula), simpaticična prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο info@weiba-adria.com

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με εμάς: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Istra, Lobarika(Pula), simpaticna prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 131 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 1001 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 7 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τιμή: | 360,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 19.01.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2004 |
|-----------|------|

Τοποθεσία

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Istarska županija |
| Πόλη: | Marčana |
| Περιοχή Πόλη: | Lobarika |
| Poštanski broj: | 52206 |

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων 3
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U jednom od mirnih naselja općine Marčana, prodaje se simpatična prizemnica izgrađena 2004. godine, ukupne stambene površine 131 m². Prostrana parcela od 1001 m², sa dva ulaza pruža dodatne mogućnosti dogradnje. Vrt je ograđen i uređen sa raznim biljkama, vočkama i maslinama. Kuća se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta, dvije ostave, kuhinje, blagavaone sa izlazom na natkrivenu terasu, dnevnog boravka. Unutarnji raspored pruža dobru komunikaciju između dnevnih prostorija, koje su ujedno i jako lijepo osvijetljene. U sklopu kuće nalazi se i garaža sa automatskim otvaranjem koja je ujedno povezana sa kućom. Vanjska stolarija je PVC. Grijanje je riješeno centralnim plinskim na radijatore, a postoji mogućnost grijanja i na kruta goriva. U dnevnom boravku nalazi se i klima uređaj za grijanje/ hlađenje. Popločani dio dvorišta pruža dovoljno mjesta za parking tri automobila. Iza kuće postoji i vrtna kućica za alat. Na parceli ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena po potrebi. Zbog svoje lokacije i veličine zemljišta ova nekretnina nudi puno mogućnosti budućem kupcu. Super nekretnina sa velikim potencijalom za cjelogodišnji najam ali i za miran obiteljski život. Postoji mogućnost zamjene za stan u Puli! Sva dokumentacija je uredna. Sadržaji poput marketa i restorana nalaze se u krugu od 2 km. Udaljenost od mora - 7 km. Udaljenost od centra Pule - 6 km. ID KOD AGENCIJE: 99

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 561615
αναφοράς:
Agency ref id: 99