

Istra, Medulin, moderna katnica sa panoramskim pogledom na more, 1.5 km od plaže, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: info@weiba-adria.com

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με
εμάς: Weiba Immobilienmanagement
je njemačka tvrtka sa sjedištem
u planinskom gradu Freiberg u
Njemačkoj. Imamo više od 20
godina iskustva u kupnji,
prodaji i upravljanju
nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes
kupaca za investiranje kapitala
na tržištu nekretnina u
Hrvatskoj dovelo je do potrebe
za rastom, izravnim pristupom i
sudjelovanjem na lokalnom
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.
Osnivanjem agencije Weiba
Adria, hrvatske podružnice -
agencije za nekretnine sa
sjedištem u Vodnjanu / Istra,
odлучili smo iskoristiti sve
prednosti oba tržišta sa ciljem
kvalitetne ponude nekretnina i
cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Medulin, moderna katnica sa panoramskim pogledom na more, 1.5 km od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	525 m ²
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	5
Τιμή:	645,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, na samo 5 min vožnje do prekrasnih plaža, na mirnom uzvišenom dijelu jednog od najpopularnijih turističkih središta Istre smjestila se ova moderna katnica sa prekrasnim panoramskim pogledom na zaljev. Vila se proteže na 270 m2 stambenog prostora, te ima podrumski prostor i tavan. Prodaje se u fazi roh bau sa završenom fasadom i djelomično sređenom okućnicom. Iznutra je napravljena 1.faza struja i vode i 1.faza podnog grijanja. Zidovi su u cigli. Izvana je postavljena izolacija od 11 cm i kvalitetna aluminijska stolarija. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagavaonom, jedna spavaća soba, kupatilo, ostava. Na drugoj etaži su četiri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu sa pogledom na more. Stepenice vode do krovne terase s koje se pruža direktan pogled na Medulinski zaljev. U podrumu se nalazi kupatilo i strojarnica-tehnička soba. Parkirna mjesta(dva) su popločana, dvorišna vrata na automatsko otvaranje. Kompletna okućnica je ograđena. Bazen je potrebno također završiti, postavljena samo 1.faza instalacija. Vila je spojena na gradsku kanalizaciju. Navedena cijena je za prodaju u ovoj fazi. Postoji mogućnost dogovora oko cijene za opciju završetka kuće po principu "ključ u ruke". Svi sadržaji(restoran, supermarket, benzinska, pošta, ljekarna..)u krugu od 1.5 km. Plaža-1.5 km Jedna od najtraženijih lokacija čini ovu nekretninu super investicijom sa velikim potencijalom prihodovanja od turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 98

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 561616
αναφοράς:
Agency ref id: 98