

## Super prilika - novi stan!, Varaždin - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Super prilika - novi stan!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	133 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Βεράντα:	14 m <sup>2</sup>
Τιμή:	235,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Varaždinska županija
Πόλη:	Varaždin - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Kučan Marof
Roštanski broj:	42000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Isključivo u Dogma nekretninama! Uživajte u udobnosti života u ovom prostranom četverosobnom stanu smještenom u mirnom naselju Kućan Marof, svega 2 km udaljenom od šarmantnog baroknog grada Varaždina te 4 km do shopping centra Lumini. Ovaj četverosobni stan nudi prostrane sobe koje su dovoljne za udoban obiteljski život. Funkcionalan raspored prostorija stvara ugodan ambijent za svakodnevne aktivnosti. Veliki prozori omogućavaju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, stvarajući svijetle i ugodne prostorije. Stan je smješten u mirnom naselju, pružajući tišinu i privatnost, dok istovremeno omogućava brz pristup centru Varaždina. Blizina škola, vrtića, trgovina i ostalih sadržaja čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život. Stan je u izvrsnom stanju, tako da novi vlasnici mogu odmah uživati u udobnosti svog novog doma. Stan se u prizemlju sastoji od hodnika iz kojeg se ulazi u "open space " kuhinju s dnevnim boravkom koji ima izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu, zatim u prizemlju je još toalet i kotlovnica. Iz dnevnog boravka elegantnim stubištem ide se na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i velika kupaoonica sa toaletom. Važno je napomenuti da stan ima podove prekrivene kvalitetnim keramičkim pločicama i podno grijanje u svim prostorijama, a sustav grijanja je s dizalicama topline. To je moderno i ekološki održivo rješenje za grijanje vašeg doma. Također ima i solarne panele na krovu za toplu vodu. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kvalitetan dom u mirnom okruženju, ali s brzim pristupom urbanim sadržajima. Ne propustite priliku! Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno me kontaktirajte kako bih Vam pomogla pronaći željenu nekretninu. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: bojana.patekar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1630

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 561833  
Agency ref id: VZ1630