

Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2, Žminj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj
Όνομα: Sandra
Επώνυμο: Kralj
Όνομα: Impensa doo
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek

Ταχυδρομικός 52100

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

Σχετικά με
εμάς: Terram nekretnine Istra je
tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Πολιτική
Προστασίας
Προσωπικών
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2

| | |
|--------------------|--------------------|
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | σε ακολουθία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 135 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 497 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 4 |
| Μπάνια: | 1 |
| Κελάρι: | όχι |
| Τιμή: | 250,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 22.01.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|---------------------------|
| Κατάσταση: | Πρόσφατα προσαρμολογείται |
|------------|---------------------------|

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Žminj |
| Περιοχή Πόλη: | Žminj |
| Poštanski broj: | 52341 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

| | |
|-----------------------|--|
| Υποδομή: | Νερό, Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |



Στάθμευση

| | |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 3 |
| στάθμευσης: | |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Žminj, prodaje se istarska kamena, renovirana, kuća koja se nalazi u mirnom selu. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi konoba s toaletom i kotlovnicom ukupne veličine 50m². Vanjske kamene stepenice vode na prvi kat do ulaza u kuću te terasu sa prekrasnim pogledom. Veliki prostrani dnevni boravak s kaminom, blagavaona, kuhinja, spavaća soba i

kupaonica te unutarnje stepenice koje povezuju stan i visoko potkrovlje koje je koncipirano kao jedna velika spavaća soba od netto 25m2. Objekt je u potpunosti opremljen, klimatiziran te ima centralno grijanje za cijelu kuću. U stražnjem dijelu nalazi se velika okućnica s kaminom i nadstrešnicom za ugodno druženje. Lokacija kuće nalazi se 7 km od autoputa i 20 km od mora i plaža. #prodaja Šifra objekta: K-235 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562016

αναφοράς:

Agency ref id: K-235

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 150-5505

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: