

## LIJEPA APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, NOVIGRAD, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα Εταιρίας:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	LIJEPA APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, NOVIGRAD
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	399 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1080 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,600,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

#### Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

#### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Απόβλητα

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samo 50 metara od mora, na blagom brežuljku smještena je ova lijepa apartmanska kuća. Sastoji se od glavnog velikog, dvoetažnog stana, ukupne površine 220 m2 iz kojega se ulazi u podrum i garažu te još tri apartmana u koje se dolazi odvojenim stubištem. Svi apartmani imaju jednu spavaću sobu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Dva imaju oko 33 m2, a jedan 44 m2 neto stambene površine te svaki apartman ima oko 30 m2 natkrivenih i nenatkrivenih terasa s kojih se pruža nesmetan pogled na Novigradsko more i Velebit. Veliki stan površine 220 m2, smješten je u prizemlju i na prvom katu objekta. U prizemlju su veliki dnevni boravak s blagovaonicom, zajedno imaju 45 m2, tu su još i kuhinja od 18 m2, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i tri WC-a. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na veliku vrtanu i jednu veliku natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se galerija koja se koristi kao drugi dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i WC. Iz spavaćih soba se izlazi na veliku terasu površine oko 50 m2. Vila ima predivan panoramski pogled na Novigradsko more i Velebit. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2041374N Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 562032  
Agency ref id: 2041374N  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 (99) 298-8355