

LUKSUZNA KAMENA VILA SA BAZENOM, OKOLICA ZADRA, Poličnik, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Adria Team

Όνομα: Adria

Επώνυμο: Team

Όνομα Adria Team Real Estate d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://adriateam.com>

Χώρα: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Ταχυδρομικός 23000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Σχετικά με
εμάς: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima
vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA KAMENA VILA SA BAZENOM, OKOLICA ZADRA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	410 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	560 m ²
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poličnik
Περιοχή Πόλη:	Poličnik
Poštanski broj:	23241

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού

Ενεργειακής απόδοσης: A

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna kamena vila u Murvici, s bazenom, mjestu udaljenom od Zadra samo desetak minuta vožnje. Dvorište je popločano kamenom, ograđeno kamenim zidom s kovanom ogradom na kojem je LED osvjetljenje. Ograda ima troja vrata koja se otvaraju daljinskim upravljanjem, a mogu se otvoriti i iz kuće. Okućnica je uređena zelenilom sa sistemom za automatsko zalivanje. U suterenu kuće nalazi se dvorana za vježbanje sa četiri sanitarna čvora, stol za stolni tenis, švedske ljestve, a dvorana se planira opremiti svim spravama za vježbanje, whirlpool bazenom i saunom te bi bila mali wellness centar. Do dvorane je konoba za prijateljska okupljanja, s kominom, kuhinjom, klupama, ali i velikim televizorom i WC-om. Unutrašnjost vile oduzima dah – sve je uređeno u istom stilu i vrhunske kvalitete. Unutarnja vrata i sav namještaj su ručni rad, rađen po mjeri od kvalitetne hrastovine. Postavljeno je podno grijanje, u cijeloj je kući provedena ventilacija, ugrađeni video parlafoni te video nadzor kuće s 8 kamera čiji se prikaz može pratiti i putem mobitela. Zidovi su izuzetno dobro izolirani (debljina zida je oko 80 cm) pa iako je kuća relativno blizu prometnice, buka automobila se u stanu uopće ne čuje. Stolarija je izvana zelena, a iznutra bijela, s trostrukim staklima. U visokom prizemlju je trosobni stan s kuhinjom, velikom blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonom s jacuzziem te velikom terasom. Na katu su dva apartmana, jednosobni i dvosobni, vrhunski opremljeni. Kuća je registrirana za pružanje usluga turističkog smještaja, a apartmani su kategorizirani s tri, odnosno četiri zvjezdice. Šifra objekta: 20414170N Energetska klasa: A

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562056

αναφοράς:

Agency ref id: 20414170N