

## APARTMANSKA KUĆA S 3 APARTMANA, BLIZINA MORA, PAG - NOVALJA, Novalja, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Adria Team  |
| Όνομα:                   | Adria   |
| Επώνυμο:                 | Team  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | Adria Team Real Estate d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Zadarska županija   |
| City:                    | Zadar   |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 23000   |
| Διεύθυνση:               | Matije Gubca 40   |
| Mobile:                  | 00385992988355  |
| Phone:                   | 0038523335880   |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | APARTMANSKA KUĆA S 3 APARTMANA, BLIZINA MORA, PAG - NOVALJA |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 200 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 462 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 5   |
| Μπάνια:            | 3   |
| Τιμή:              | 320,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.01.2024  |

### Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

### Τοποθεσία

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                |
| Κράτος / Περιοχή / | Ličko-senjska županija |
| Επαρχία:           |                        |
| Πόλη:              | Novalja                |
| Περιοχή Πόλη:      | Novalja                |
| Poštanski broj:    | 53291                  |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα

Ενεργειακής απόδοσης: C



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se samostojeća kuća okružena borovima i mediteranskim biljem na ekskluzivnoj lokaciji u Novalji na otoku Pagu, Nalazi se u mirnoj ulici. Od mora i plaže je udaljena samo nekoliko minuta hoda. Šetnicom uz more za samo desetak minuta dolazi se do centra Novalje. Kuća ima dva kata i tri odvojena apartmana/stana s posebnim ulazima. U prizemlju se nalazi velika terasa, te dvije velike terase na katu s pogledom na more. Uređena okućnica oko objekta ima 462 m<sup>2</sup>, te se također nalaze i 3 parkirna mjesta u dvorištu. Iza objekta se nalaze natkriveni roštilj i sjenica. Vlasnik kupcu poklanja i vlastitu zbirku slika koja se nalazi u kući. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419139  
Energetska klasa: C

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 562069  
Agency ref id: 20419139  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 (99) 298-8355