

## APARTMANSKA KUĆA S 7 APARTMANA, PRIVLAKA, Privlaka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα	Adria Team Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	APARTMANSKA KUĆA S 7 APARTMANA, PRIVLAKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	529.34 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2182 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	7
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμολογείται

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Privlaka
Περιοχή Πόλη:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση,
----------	---

ADSL

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 10

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna apartmanska kuća s uhodanim poslom u turističkom iznajmljivanju, izvrsna prilika! Privlaka Apartmanska kuća se sastoji od: PRIZEMLJE - 208,70m2 Sastoji se od 3 apartmana. APP1 - 2 spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja, kupaonica, natkrivena terasa, te lođa, u ovom apartmanu je uvedeno podno grijanje. APP2 i APP3 (zrcalno isti)- dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, te lođa. 1. KAT - 219,67m2 Sastoji se od 3 apartmana. APP4 - 2 spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja, kupaonica, natkrivena terasa, te lođa, u ovom apartmanu je uvedeno podno grijanje. APP5 i APP6 (zrcalno isti)- dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, te lođa. POTKROVLJE - 100,97m2 Sastoji se od 1 apartmana. APP7 - 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, garderobe, 2 kupaonice i garderobe, te 2 natkrivene terase, u ovom apartmanu je uvedeno podno grijanje. Uz objekt se nalazi i pomoćna građevina (ljetna kuhinja i roštilj) s urednim papirima- 40,20m2. U dvorištu također se nalazi i garaža. Apartmani su kompletno opremljeni moderno dizajniranim namještajem. Ukupna površina parcele je 2182m2. Objekt s zemljištem je 935m2, a maslinik je 1247m2. Okučnica je velika i uređena s mediteranskim biljem i travnjakom. Ispred apartmana nalazi se veliko dvorište idealno za dječje igre, mjesto za roštilj i veliki stol za 20 ljudi. Objekt ima osiguran parking za 10 vozila. Solarni paneli za grijanje i toplu vodu. Dimljak,te mogućnost ugradnje kamina. **IZVRSNA PRILIKA ZA BAVLJENJE TURISTIČKIM NAJMOM!** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20419312N Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 562079Agency ref id: 20419312N  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 (99) 298-8355