

## KAMENA KUĆA S DVIJE STAMBENE JEDINICE, SVIRČE- JELSA, Jelsa, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Adria Team  |
| Όνομα:                   | Adria   |
| Επώνυμο:                 | Team  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | Adria Team Real Estate d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Zadarska županija   |
| City:                    | Zadar   |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 23000   |
| Διεύθυνση:               | Matije Gubca 40   |
| Mobile:                  | 00385992988355  |
| Phone:                   | 0038523335880   |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | KAMENA KUĆA S DVIJE STAMBENE JEDINICE, SVIRČE- JELSA |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 181.09 m <sup>2</sup>                                |
| Υπνοδωμάτια:       | 3  |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 280,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.01.2024   |

#### Κατάσταση

Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμοστεί

#### Τοποθεσία

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                       |
| Κράτος / Περιοχή / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Επαρχία:           |                               |
| Πόλη:              | Jelsa                         |
| Περιοχή Πόλη:      | Svirče                        |
| Poštanski broj:    | 21465                         |

#### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju kamena kuća s dvije stambene jedinice, Jelsa - Svirče OPIS  
NEKRETNINE: Stambena zgrada, katnosti Su+Pr+K, izvedena je kao poluugrađena za zgradom zapadno. Sastoji se od dvije sobe s kupatilima u suterenu, sobe s kupatilom u prizemlju, te prostranog dvoetažnog stana na prizemlju i katu s terasom. Neto površina zgrade po etažama: - Suterenu: 55,37 m<sup>2</sup> - Prizemlje: 60,64 m<sup>2</sup> - Kat: 65,08 m<sup>2</sup> Ukupno: 181,09 m<sup>2</sup> Svi zidovi su kameni, sa cementnim vezivnim sredstvom debljine 40-70cm. Međukatne konstrukcije su armiranobetonske ploče, krovna konstrukcija kupa na drvenim gredama. Pregradni zidovi su od blok-opeke. Vrata i prozori su do PVC-a sa aluminijskim griljama. Završna obrada podova je parket i keramičke pločice na mjestu mokrih čvorova. Zgrada je solidno opremljena, adaptirana je prije 7-8 godina: promjenjeni su prozori, uređena su kupatila, sobe, kuhinja, terasa, stubište. Sobe u prizemlju i na katu su klimatizirane. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421291N Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562121

αναφοράς:

Agency ref id: 20421291N