

## ΚΥΨΑ S POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA PRILIKA!! ARBANASI - ZADAR, Zadar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα Εταιρίας:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA PRILIKA!! ARBANASI - ZADAR
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	189 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	189 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	315,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

#### Κατάσταση

Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμωσεί

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar
Περιοχή Πόλη:	Arbanasi
Poštanski broj:	23000

#### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό  
Ενεργειακής απόδοσης: D

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju kuća sa 6 soba i poslovnim prostorom, izvrsna prilika, Arbanasi - Zadar Starinska kuća u nizu izgrađena prije 1968. s originalnom kamenom rustikalnom strukturom ispod fasade. Uspješan hostel od 189m2 stambenog prostora ima veliki potencijal za nastavkom poslovanja, jednako tako da postane topao obiteljski dom ili da se preinači u apartmane. Treći red do mora, kuća ima kodirani ulaz u zatvoreno životopisno malo dvorište. Dva odvojena ulaza vas vode do 6 soba i 3.5 kupaonice. Sve sobe su opremljene klima uređajima, PVC prozorima i griljama. Na prvom katu / levelu kuće nalazi se potkrovlje i terasa od cca 20m2 koja je orijentirana na jugozapad. U prizemlju se nalazi jedna velika ostava te prostor recepcije koja ima izlaz na cestu iza kuće. Veliki dio u prizemlju također je dio bara / zajedničke prostorije u nastavku sa sobom za alat te zidnim ormarom. Ovaj dio se lako može preinačiti u garažu budući da na stražnjoj strani kuće i dalje postoje garažna vrata koja su i dalje u uporabi po potrebi. Prodaja poslovnog prostora i trgovačkog društva je moguća u paketu ili kao obiteljski dom uz male preinake. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421454N Energetska klasa: D

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562145

αναφοράς:

Agency ref id: 20421454N