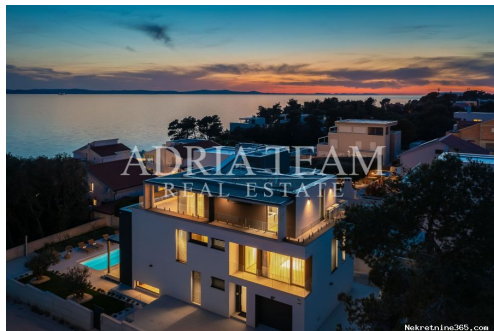


LUKSUZNA VILA S BAZENOM, 50 M OD MORA, PETRČANE - ZADAR, Zadar - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα Εταιρίας:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://adriateam.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima
vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM, 50 M OD MORA, PETRČANE - ZADAR
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	325.10 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	655 m ²
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	2,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
----------	------------------------------

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju luksuzna vila s bazenom, 50 m od mora, Petrčane - Zadar, Luksuzna vila nalazi se u Petrčanima, 12 km od Zadra. Udaljena 50 metara od mora i plaže. Ispred vile je borova šumica. Vila se sastoji od tri etaže, pri čemu se prvi kat sastoji od velikog dnevnog boravka s blagovaonom i prostranom kuhinjom, wc-a i garaže s ostavom. Drugi kat se sastoji od tri odvojene sobe (dvije sobe s pogledom na more, jedna soba ima balkon), 1 kupaonice s tušem i odvojenim WC-om, 1 kupaonice s tušem i kadom i posebnog WC-a, vešeraj sa sušilicom i perilicom rublja, sobe imaju garderobne sobe, balkon. Treći kat se sastoji od VIP apartmana sa vlastitom kupaonicom s tušem i kadom, u spavaćoj sobi s pogledom na more, kuhinjom i zasebnim wc-om. VIP apartman ima prostranu terasu s pogledom na more. U eksterijeru, vila ima jednu malu natkrivenu vanjsku terasu i jednu glavnu terasu natkrivenu aluminijskom bioklimatskom pergolom za kontrolu, vanjski tuš, grijani keramički samočisteći bazen i tri vanjska parkirna mjesta. Dimenzije luksuzne vile: Prvi kat - površina 84,61 m², garaža 19,25 m², bočna terasa 9,2 m², glavna terasa 37,4 m², Drugi kat - površina 105,12 m² i balkonska soba 6,3 m² Treći kat - površina 49,5 m², terasa oko 3. kata 27,6 m² i glavna terasa VIP apartmana 26,25 m² Ukupno 342,43 m² OPREMA: - Vila ima klima uređaj Daikin (Belgija), - Vila ima grijani slatkovodni samočisteći keramički bazen (3,2 x 8,0 m) firme COMPASS (Australija), - Bioklimatska aluminijska pergola i terasa na daljinsko upravljanje proizvođača BRUSTOL (Belgija), - Nadzorni sustav, - Alarm, - Priprema za vanjski kamin - Unutarnji keramički podovi i zidovi MARAZZI (Italija), terase i površine oko bazena, parking pločice RAKO (Češka); - Cijela vila ima podne obloge od masivnog hrasta hr. 25 mm SPAČVA (Hrvatska); - U dnevnom boravku se nalazi kamin poznatog proizvođača FOCUS (Francuska); - Blagovaonski stol po mjeri od egzotičnog drveta AKÁCIA (Tajland) punjen smolom; - U dnevnom boravku se nalazi jedinstveni korijen (veličine 2x3m) korijen egzotičnog drveta AKACIJA; - Vila ima električne prozore u kupaonicama, wc-u, apartmanima A i apartmanima B, rasvjetu EGLO (Njemačka); - Sanitarni čvor LAUFEN (Njemačka) i kupaonske slavine i tuš ploče TRES (Španjolska); - Krevete najviše kvalitete proizvođača SAFRON (Slovačka) - sastav i kvaliteta na razini poznatog proizvođača kreveta Hästens (Švedska); -

Zavjese po mjeri; - Kvalitetni Viesmann solarni paneli (Njemačka) s automatskom zaštitom od pregrijavanja. Vila se može iznajmiti - za sve detalje se obratiti nama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421461N Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562148

αναφοράς:

Agency ref id: 20421461N