

## MODERNA VILA U INDUSTRIJSKOM STILU - BAŠKA, KRK, Baška,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Adria Team

Όνομα: Adria

Επώνυμο: Team

Όνομα Adria Team Real Estate d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://adriateam.com>

Χώρα: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Ταχυδρομικός 23000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Σχετικά με  
εμάς: Pratimo Vas u cijelom postupku  
kupoprodaje neretnine i vodimo  
brigu o svim bitnim detaljima  
umjesto Vas. Nudimo Vam  
široki spektar usluga i pružamo  
kompletan pravni servis, od  
provjere dokumentacije vezane  
uz određenu nekretninu,

Ugovora o kupoprodaji sa  
prijevodom na/sa jezika  
prodavatelja i kupca ako se radi  
o strancima (češki, slovački , po  
potrebi i na druge jezike) pa sve  
do uknjižbe prava vlasništva i  
promjene posjedovnog stanja,  
kao i predaje porezne prijave u  
poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj  
investirati nudimo prezentaciju  
investicijskih projekata, pravno  
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,  
javnim bilježnicima, geodetima,  
projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MODERNA VILA U INDUSTRIJSKOM STILU - BAŠKA, KRK
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	672 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Baška
Περιοχή Πόλη:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό
Ενεργειακής απόδοσης:	A

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se VILA na mirnoj lokaciji blizu centra grada i plaže u mjestu Baška na otoku Krku. Sastoji od tri etaže - suterena, prizemlja i kata. Luksuzno je opremljena i ukrašena rustikalnim detaljima. U suterenu se nalaze igraonica s TV-om, wellness kutak koji čine sauna, jacuzzi i tuš te kotlovnica za podno grijanje i podno hlađenje, spremište, praonica rublja s perilicom i sušilicom rublja. Drvenim unutarnjim stubištem dolazimo u prizemlje gdje se nalazi toalet, otvoreni dnevni boravak te kuhinja s blagovaonicom iz koje se izlazi na prostranu terasu s velikim bazenom. Prizemlje ima puno dnevnog svjetla. Na okućnici se nalaze bazen, sunčalište i vanjski prostor s roštiljem i ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Čitav kat je uređen u industrijskom stilu. Dvije spavaće sobe imaju izlaze na balkon s kojih se pruža pogled na okolicu i zelenilo. Na krovu se nalazi solarni sustav sa zaštitom od pregrijavanja, korištene su najkvalitetnija keramika i sanitarije, većina namještaja i detalja je rađena po mjeri. U grijani bazen je ugrađen sustav za bistenje vode i automatsko čišćenje filtera. Hortikultura je prelijepo osmišljena; zasađene su palme, bonsai masline i cedar, a cijela okućnica ima sustav automatskog navodnjavanja. Sve prostorije su opremljene TV-om s antenskim, satelitskim i IPTV priključkom. Kući pripadaju četiri vanjska natkrivena parkirna mjesta. Na krovu, gdje su solarni paneli, postoji mogućnost izrade krovne terase s pogledom na more. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-141 Energetska klasa: A

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562188  
αναφοράς:  
Agency ref id: 22-141