

## APARTMANSKA KUĆA 100 m OD MORA, ODLIČNA LOKACIJA - NOVALJA, PAG, Novalja, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Adria Team

Όνομα: Adria

Επώνυμο: Team

Όνομα Adria Team Real Estate d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://adriateam.com>

Χώρα: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Ταχυδρομικός 23000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Σχετικά με  
εμάς: Pratimo Vas u cijelom postupku  
kupoprodaje neretnine i vodimo  
brigu o svim bitnim detaljima  
umjesto Vas. Nudimo Vam  
široki spektar usluga i pružamo  
kompletan pravni servis, od  
provjere dokumentacije vezane  
uz određenu nekretninu,  
Ugovora o kupoprodaji sa  
prijevodom na/sa jezika  
prodavatelja i kupca ako se radi  
o strancima (češki, slovački , po  
potrebi i na druge jezike) pa sve  
do uknjižbe prava vlasništva i  
promjene posjedovnog stanja,  
kao i predaje porezne prijave u  
poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj  
investirati nudimo prezentaciju  
investicijskih projekata, pravno  
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,  
javnim bilježnicima, geodetima,  
projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	APARTMANSKA KUĆA 100 m OD MORA, ODLIČNA LOKACIJA - NOVALJA, PAG
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	938 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	9
Τιμή:	949,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Ličko-senjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novalja
Περιοχή Πόλη:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Κλιματιστικό  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 10

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji u mirnom i zelenilom okruženom dijelu Novalje (predio Gaj) na otoku Pagu. Kuća je samostojeća i čine ju 4 etaže (suteran, prizemlje i dva kata) ukupne površine cca 400 m<sup>2</sup>, a nalazi se na terenu od ukupno 938 m<sup>2</sup> s privatnim natkrivenim parkirnim prostorom za 10 vozila. OPIS NEKRETNINE: Kuća je raspoređena u 9 lijepo uređenih apartmana (6 apartmana tipa 2+2, dva studio apartmana te jednim apartmanom tipa 2+1) koji kroz turističko iznajmljivanje ostvaruju uspješnu zaradu te je kao takva zanimljiva za daljnje iznajmljivanje. Također, uz to je i stan koji koriste vlasnici. Kompletna kuća je opremljena s centralnim radijatorskim grijanjem (nafta), centralnim sustavom zagrijavanja potrošne vode (solarno, nafta, struja) te s klima uređajima. Uz kuću se nalazi garaža i zaseban apartman od 30 m<sup>2</sup>, dva spremišta, roštilj. Prodaje se kompletno namještena. Sa zadnje etaže kuće pruža se pogled na more, a ono što kuću čini posebno zanimljivom je neposredna blizina mora, na samo 100 metara od mora, odnosno 2 minute šetnje do prve plaže. Raspoloživa je za prodaju ODMAH! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-147N  
Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 562193  
Agency ref id: 22-147N