

## LUKSUZNA VILA, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ, Omiš, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Adria Team

Όνομα: Adria

Επώνυμο: Team

Όνομα Adria Team Real Estate d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://adriateam.com>

Χώρα: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Ταχυδρομικός 23000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Σχετικά με  
εμάς: Pratimo Vas u cijelom postupku  
kupoprodaje neretnine i vodimo  
brigu o svim bitnim detaljima  
umjesto Vas. Nudimo Vam  
široki spektar usluga i pružamo  
kompletan pravni servis, od  
provjere dokumentacije vezane  
uz određenu nekretninu,

Ugovora o kupoprodaji sa  
prijevodom na/sa jezika  
prodavatelja i kupca ako se radi  
o strancima (češki, slovački , po  
potrebi i na druge jezike) pa sve  
do uknjižbe prava vlasništva i  
promjene posjedovnog stanja,  
kao i predaje porezne prijave u  
poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj  
investirati nudimo prezentaciju  
investicijskih projekata, pravno  
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,  
javnim bilježnicima, geodetima,  
projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA VILA, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	455 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	6
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	1,950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Splitsko-dalmatinska županija
Πόλη:	Omiš
Περιοχή Πόλη:	Lokva Rogoznica
Poštanski broj:	21310

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, ADSL  
Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju VILA u fazi izgradnje, udaljena 50 m od mora u Lokvi Rogoznici. Objekt ima podrum, prizemlje, kat i prohodni krov - terasu. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža za dva automobila, hodnik, stubište, vešeraj, prostor za druženje, sauna, kupaonica, teretana, tehnička soba, ostava i kotlovnica PRIZEMLJE - ulazni prostor i stubište za gornji kat, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC i dvije spavaće sobe od kojih svaka ima kupaonicu 1. KAT - hodnik, 4 kupaonice i 4 spavaće sobe, a svaka ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more KROV - terasa površine 96,50 m2 koja je zamišljena za ugodna druženja, s tušem, kuhinjom i jacuzzijem Nalazi se na kaskadnom povišenom terenu, stoga ima otvoren pogled sa svih etaža. Ispred objekta se nalazi luksuzni infinity bazen površine 90 m2 u dva nivoa s ugrađenim protustrujnim plivanjem i posebnim odjeljkom za vodenu masažu. Bit će građena visokokvalitetnim materijalima i opremom tako da zadovoljava kategorizaciju u turističke namjene, a njezin položaj je idealan i za bavljenje zdravstvenim turizmom. Planirani završetak izgradnje je prosinac 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-262N Energetska klasa: A+

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562234  
αναφοράς:  
Agency ref id: 22-262N