

## ΑΡΑΡΤΜΑΝΣΚΑ ΚΥΨΑ Σ ΡΟΓΛΕΔΟΜ ΝΑ ΜΟΡΕ - ΝΟΒΑΛΙΑ, Νοβαλία, Σπίτι



### Πληροφορίες Ρωλητή

Όνομα: Adria Team

Όνομα: Adria

Επώνυμο: Team

Όνομα Adria Team Real Estate d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://adriateam.com>

Χώρα: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Ταχυδρομικός 23000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Σχετικά με  
εμάς:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - NOVALJA |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 600 m <sup>2</sup>                            |
| Κελάρι:            | όχι   |
| Τιμή:              | 1,000,000.00 €                                |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.01.2024                                    |

#### Κατάσταση

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Κατάσταση: | Πρόσφατα προσαρμοστεί |
| Χτίστηκε:  | 1974                  |

#### Τοποθεσία

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                |
| Κράτος / Περιοχή / | Ličko-senjska županija |
| Επαρχία:           |                        |
| Πόλη:              | Novalja                |
| Περιοχή Πόλη:      | Novalja                |
| Poštanski broj:    | 53291                  |

#### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

#### Πρόσθετες πληροφορίες

|          |   |
|----------|---|
| Υποδομή: | Νερό, Ενεργή τηλεφωνική<br>γραμμή, Κλιματιστικό,<br>Τηλέφωνο Εγκατάσταση, |
|----------|---|

Απόβλητα

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 9

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se KUĆA s 9 apartmana u Novalji. Nekretnina se proteže kroz podrum, prizemlje, 1. i 2. kat te potkrovlje. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - konoba za vino, radionica i centralni bojler PRIZEMLJE - S1 (3 spavaće sobe, dnevni boravak, terasa) 1. KAT - S2 (1 spavaća soba) 25m2 S3 (2 spavaće sobe, dnevni boravak) 60m2 2. KAT - S4 25m2 S5 35m2 S6 45m2 POTKROVLJE (nedovršeno) - S7 25m2 S8 35m2 S9 45m2 - terasa na 1. katu veličine 36m2; - apartmani nemaju odvojene priključke vode i struje; - pogled na more s drugog kata te panoramski pogled na cijelu Novalju, more i otoke iz potkrovlja; - prilaz s glavne ceste; - mogućnost izgradnje bazena u dvorištu; - termo fasada - 2. kat i potkrovlje su dignuti 2002. godine; - 2008. renovacija 1. kata; - 2018. renoviranje potkrovlja i fasade Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-007N Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562250  
αναφοράς:  
Agency ref id: 23-007N