

NOVO U PONUDI! VILA S BAZENOM! MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα Εταιρίας:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://adriateam.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima
vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	NOVO U PONUDI! VILA S BAZENOM! MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	213 m ²
Υποδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	460,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, ostava, WC, natkrivena terasa 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice - Uređena okućnica s bazenom - U građevini će se izvesti instalacije vodovoda i odvodnje, telefonske i elektro te strojarske. - Grijanje / hlađenje će biti zasebnim klimatizacijskim uređajima (mono split – sistem). - Instalacije vode će se spojiti na gusternu do izgradnje ogranka mjesne vodovodne mreže. - Fekalna kanalizacija spojiti će se na sabirnu jamu dok se ne izgradi ogranak mjesne kanalizacijske mreže. - Oborinske vode svode se putem oluka na teren oko kuće (zelenilo). OPIS MATERIJALA: - Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih PVC profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. - Ostakljenje je izo staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske klupčice će biti aluminijske, a unutrašnja kamena. - Zaštita prozora i vrata od sunca će biti PVC roletama. - Vertikalni oluci će biti pocinčani. - U prostorijama se predviđa ugradnja vrata od drvene građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-061N Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562275

αναφοράς:

Agency ref id: 23-061N