

NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE - VELIKO BRDO, MAKARSKA, Makarska, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα Εταιρίας:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://adriateam.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima
vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE - VELIKO BRDO, MAKARSKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,299,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Splitsko-dalmatinska županija
Πόλη:	Makarska
Περιοχή Πόλη:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se nova luksuzna VILA s bazenom u Velikom Brdu. Nekretnina je ukupne površine 300m2 i smještena je na zemljištu površine 700m2. Sastoji se od prizemlja i kata. OPIS NEKRETNINE: - četiri spavaće sobe; - pet kupaonica; - manji apartman za goste s posebnim ulazom; - prostrana potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom; - dnevni boravak s izlazom na prostranu vanjsku terasu površine 50m2 s bazenom; - praonica; - Infinity grijani bazen je dimenzija 12x4 (glass mosaic) sa zasebnim dijelom za djecu, ima automatski sistem filtriranja; - s istočne strane objekta se nalazi manja vanjska kupaonica za goste na bazenu; - sa zapadne strane je prostrana natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom i blagovaonskim prostorom; - okućnica je uređena mediteranskim biljem sa sistemom automatskog navodnjavanja; - zatvoreni parking za 3-4 automobila iza automatskih vrata; - jedno parkirno mjesto ispred vile OPIS MATERIJALA: - ulazna kapija s videofonom; - Veka vanjski otvori (sistem s tri komore i komarnici); - vrhunska vanjska izolacija; - sistem grijanja i hlađenja; - security kamera i alarm sistem; - VIESMANN solarni paneli; - podno grijanje; - inteligentni sistem elektroinstalacija NIKO; - premium sistem rasvjete; - vrhunski aparati (BOSCH, VILLEROY&BOCH, GROHE, HANSA); - premium keramika ATLAS CONCORDE; - opremljena namještajem po mjeri; - potpuno ograđena privatnom ogradom i automatskim željeznim vratima izrađenim po mjeri Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-063N Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 562276

Agency ref id: 23-063N