

NOVO NA TRŽIŠTU!!! ZGRADA 2 - LUKSUZNI STANOVI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! MAKARSKA, Makarska,

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα	Adria Team Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://adriateam.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima,

projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK u RH te smo potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	NOVO NA TRŽIŠTU!!! ZGRADA 2 - LUKSUZNI STANOVI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! MAKARSKA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	45.64 m ²
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	164,304.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Δύση

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023
Κατάσταση:	Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Makarska
Περιοχή Πόλη:	Makarska
Poštanski broj:	21300

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό,
Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 14

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaju se APARTMANI u Makarskoj. Komplex se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi) i 144 garažna parking mjesta. Sve zgrade imaju jednake stanove. Osim toga, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar. Sam kompleks je osmišljen na način da budućim stanarima omogući visok standard stanovanja sa širokom ponudom usluga (održavanje objekata, usluge čišćenja, usluge turističkog najma, usluge prijema gostiju i sl.). U ranoj fazi gradnje postoji mogućnost određenih preinaka u rasporedu i opremanju stambenih jedinica po željama kupca. Investitor je pravna osoba te kupci nemaju obvezu plaćanja prometa na porez nekretninama. Završetak gradnje i useljenje su planirani do kraja 2024. godine, proces uknjižbe do sredine 2025. godine. Izgradnja i opremanje stambenih jedinica će biti izvedena po najvišim standardima: - LIFT i protupožarne stepenice! - keramika prve klase; - hrastov parket prve klase; - klimatizirane prostorije u stanovima; - decentno uređene kupaonice s podnim grijanjem; - staklena balkonska ograda, Sat / TV i internet priključci u svim prostorijama; - vanjski otvori sa žaluzinama renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata. Cijene garažnih mjesta: Etaža 1: 25.000,00 EUR Etaža 2: 23.000,00 EUR SVI STANOVI IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE! OPIS NEKRETNINE - ZGRADA 2: PRIZEMLJE - S002 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 70,90 m² - 310.657,00 € S008 (1 spavaća soba, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 51,11 m² - 194.218,00 € 1. KAT - S102 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa) - 72,63 m² - 305.046,00 € 3. KAT - S307 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa) - 66,92 m² - 244.258,00 € Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-096N Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562296
αναφοράς:
Agency ref id: 23-096N