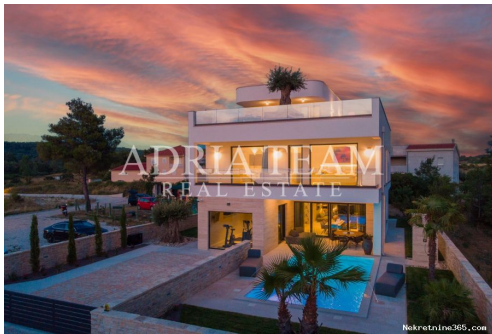


LUKSUZNA VILA U PRVOM REDU DO MORA - LJUBAČ, Ražanac, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα	Adria Team Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://adriateam.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA VILA U PRVOM REDU DO MORA - LJUBAČ
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	316 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	586 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	3,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.01.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ražanac
Περιοχή Πόλη:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό
----------	--------------

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju VILA u prvom redu do mora u Ljupču. Izgrađena je na parceli od 586 m2. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. Nekretnina se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse te je okružena netaknutom prirodom. **OPIS NEKRETNINE:** Smještena na blagoj padini, ova vila se odlikuje neobičnom arhitektonskom pozicijom pa glavni ulaz u vilu vodi na krovnu terasu s jacuzzijem i wellness prostorijom sa saunom i teretanom. Na krovnoj terasi, s koje se pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca, nalazi se i ljetna kuhinja. Na donjoj etaži smještene su tri luksuzno uređene spavaće sobe s kupaonicama. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, vešeraj i WC. Na terasi se nalazi veliki grijani bazen i lounge prostor. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se vrt i privatno parkiralište. Moguće dokupiti garažu sa spremištem. **OPIS MATERIJALA:** U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je potpuno klimatizirana te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-111N Energetska klasa: A+

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 562308
Agency ref id: 23-111N