

KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR, Ražanac, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Adria Team

Όνομα: Adria

Επώνυμο: Team

Όνομα Adria Team Real Estate d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://adriateam.com>

Χώρα: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Ταχυδρομικός 23000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Σχετικά με
εμάς: Pratimo Vas u cijelom postupku
kupoprodaje neretnine i vodimo
brigu o svim bitnim detaljima
umjesto Vas. Nudimo Vam
široki spektar usluga i pružamo
kompletan pravni servis, od
provjere dokumentacije vezane
uz određenu nekretninu,
Ugovora o kupoprodaji sa
prijevodom na/sa jezika
prodavatelja i kupca ako se radi
o strancima (češki, slovački , po
potrebi i na druge jezike) pa sve
do uknjižbe prava vlasništva i
promjene posjedovnog stanja,
kao i predaje porezne prijave u
poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj
investirati nudimo prezentaciju
investicijskih projekata, pravno
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,
javnim bilježnicima, geodetima,
projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima
vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.:

38/2017

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 115.96 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 355 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 3 |
| Μπάνια: | 1 |
| Κελάρι: | όχι |
| Τιμή: | 300,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 22.01.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|-------------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Κατάσταση: | Συντηρείται |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Ražanac |
| Περιοχή Πόλη: | Ljubač |
| Poštanski broj: | 23248 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se samostojeća kuća s uređenim dvorištem, 350 m od mora i plaže, Ljubač - Zadar Kuća se sastoji od podruma i prizemlja. Prizemlje je površine 76,13 m2. Sastoji se od ulaza, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe i nenatkrivene terase. Podrum površine 26,96 m2 se koristi kao prostor za rekreaciju. Na stubište otpada 9,87 m2. - Sveukupna površina kuće iznosi 115,96 m2. - Kuća je izgrađena na zemljištu površine 471 m2. - U dvorištu su 4 parkirališna mjesta. U dvorištu su roštilj, trampolin i ljuljačka. - Kuća je izgrađena 2022. godine. - Gradnja je izvedena ciglenim termo blokom. - Fasada ima termoizolaciju od stiropora debljine 10 cm. - Podne obloge su pločice i laminat. - Prozori su od PVC materijala sa žaluzinama. - U dnevnom boravku i hodniku je postavljen klima uređaj. - **KUĆA SE PRODAJE KOMPLETNO NAMJEŠTENA I ODMAH USELJIVA** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-227N Energetska klasa: U izradi

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 562389
Agency ref id: 23-227N