

## Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište u mirnom naselju, Svetvinčenat,

### Γη



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište u mirnom naselju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1771 m <sup>2</sup>
Τιμή:	87,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Svetvinčenat, okolica U neposrednoj blizini slikovitog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, smještenog usred bogate povijesti koja seže unatrag do 13. stoljeća, pruža se jedinstvena prilika za postati vlasnikom prekrasnog zemljišta. Ovo područje, udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od većih gradova i njihovih obilja, također je povoljno smješteno u blizini željezničkog stajališta, pružajući dodatnu udobnost u pogledu transporta. Zemljište prostire se na više od 1700 m<sup>2</sup>, od kojih je 1010 m<sup>2</sup> određeno za građevinsku namjenu. Izuzetno je raznovrsno s mogućnostima gradnje kuća prema principu Prizemlje-Prvi kat-Potkrovlje, omogućavajući visinu objekta do ukupno 9 metara. Osim toga, zemljište uključuje i dio poljoprivrednog terena, otvarajući prostor za prostrano dvorište ili vrt u kojem se mogu uzgajati razne voćke i biljke prema željama budućeg vlasnika. Ova predivna parcela nekretnine predstavlja izuzetnu priliku za izgradnju objekta prema vlastitim preferencijama, gdje se stvaraju nove uspomene unutar njegovih zidova. S obzirom na iznimnu lokaciju i poziciju, također je idealna za izgradnju kuće za odmor koja s vremenom može pružiti povrat uložene investicije. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine koja nudi spoj povijesnog šarma, udobnosti i potencijala za stvaranje nezaboravnih trenutaka. Javite nam se kako bismo zajedno krenuli prema ostvarenju vaših graditeljskih i životnih vizija. ID KOD AGENCIJE: 1029-566

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562534

αναφοράς:

Agency ref id: 1029-566