

## Promajna, jednosoban stan u novogradnji 50 m od mora, 51.61 m2, Baška Voda, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Corrigo Nekretnine
Όνομα:	Corrigo
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Corrigo Nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.agencija-corrigo.com">https://www.agencija-corrigo.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
City:	Makarska
City area:	Makarska
Ταχυδρομικός	21300
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ante Starčevića 64
Mobile:	+385 99 8150 001
Phone:	+385 99 8150 002
Σχετικά με εμάς:	HERMA PLAN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši

licencirani agenti pronaići će  
nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Promajna, jednosoban stan u novogradnji 50 m od mora, 51.61 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	51.61 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	237,400.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.01.2024

### Orientation

Προσανατολισμός:	Νότος
------------------	-------

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Splitsko-dalmatinska županija
Πόλη:	Baška Voda
Περιοχή Πόλη:	Promajna
Poštanski broj:	21320

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετομασίας



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi se nalazi jednosoban stan u novogradnji u Promajni drugi red od mora. Zgrada s liftom na iznimno atraktivnoj lokaciji, udaljena svega 50-tak metara od mora s ukupno 9 stambenih jedinica. Objekt se sastoji od suterena sa garažnim mjestima, P+2K i visoko potkrovlje. Stan A 203 na prvom katu NKP 51,61 m<sup>2</sup> u naravi se sastoji od: ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevni boravakom, kupaonice, spavaće sobe i lođe s pogledom na more. Najkvalitetniji materijali se koriste u izgradnji i kod unutarnjeg uređenja stanova. Vrhunska toplinska i zvučna izolacija, vanjska PVC stolarija, protuprovalna ulazna vrata, klima uređaj u svakoj sobi, parket hrast prve klase, keramičke pločice visoke kvalitete, kupaonica će biti u potpunosti opremljena za upotrebu sa postavljenim podnim grijanjem, kameni pod na stepeništu, staklene ograde, tv.sat./WiFi. Vanjsko parkirno mjesto se nalazi ispred zgrade po cijeni od 12 000 € i garažno parkirno mjesto iznosi 25.000 € Nekretnina se nalazi na iznimnoj lokaciji, idealnoj za odmor i u svrhu bavljenja turizmom. Samo useljenje se očekuje u 06/2025. godine. Dinamika kupnje nekretnine ovisi o načinu plaćanja. Vlasnik je firma i kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina 3%. Vlasništvo i dokumentacija uredni 1/1.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 562546

αναφοράς:

Agency ref id: 433

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 385998150001

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: