

PRILIKA! Kuća na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra, Marčana, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: M&M Legal  
Όνομα: M&M  
Επώνυμο: Legal  
Όνομα: M&M LEGAL  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52220  
Διεύθυνση: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	PRILIKA! Kuća na mirnoj lokaciji, Marčana,okolica, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	50 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	703 m <sup>2</sup>
Υποδομάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.01.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju imamo ovu simpatičnu prizemnicu površine 50 m2 koja se nalazi u mirnom naselju u sastavu Općine Marčana. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom,kupaonicom i vanjskom terasom. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelet. Na okućnici bruto površine 703 m2 napravljen je projekt za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m2 sa uključenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku gradnje kuće za odmor. Odlična investicija za rješavanje stambenog pitanja i za daljnju investiciju za najam. Lokacija je idealna jer je u blizini svih

sadržaja, grada Pule, te mora koje je na udaljenosti od 3 km. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1573

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 563055

αναφοράς:

Agency ref id: 1573