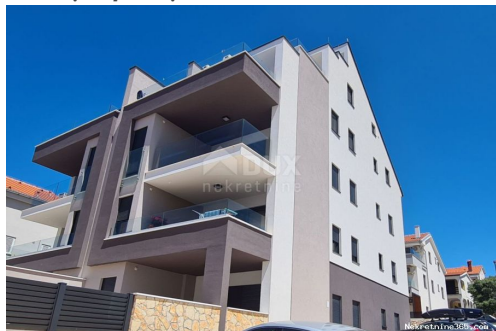


## ΟΤΟΚ PAG, MANDRE - Kvalitetna novogradnja 40m od mora, Kolan, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ PAG, MANDRE - Kvalitetna novogradnja 40m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	91 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	355,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ PAG, MANDRE, KVALITETNA NOVOGRADNJA 40m OD MORA  
Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Mandre su turističko mjesto sa gotovo 400 stalnih stanovnika smješteno na južnoj strani otoka Paga sa prekrasnim pogledom na Silbu i Olib te na otočiće Maun i Škrdu. Uzduž mjesta Mandre prostire se plaža s bistrim morem. Mjesto je savršeno za one koji žele miran odmor

u prelijepom prirodnom okruženju crnika, suhozida i prozirno čistog mora. Prodajemo dvosobni apartman u vrlo kvalitetnoj novogradnji na samo 40 m od mora i predivne plaže. Zgrada ima 8 stanova rasoređena na tri etaže, u dijelu gdje se nalaze manje više slične nekretnine. Stan se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od kuhinje s blagavaonom i dnevnim dijelom, kupaonice i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu s predivnim pogledom na more. Stanu pripada i odvojeno veliko spremište na katu. Sve prostorije u stanu uključujući i spremište su klimatizirane. Također mu pripada i dio okućnice. Visoki standardi kvalitete gradnje, kvalitetni materijali kod izrade i opremanja daju garanciju dugoročnosti nekretnine. Zgrada se trenutno završava i kroz nekoliko mjeseci se očekuje završetak. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Isti investitor izgradio je prije godinu dana istu zgradu, koju je kod ogleda moguće i vidjeti, a slike su kombinacija trenutnog stanja i zgrade koja je već izgrađena. Za sve ostale informacije nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
27115

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 563104

αναφοράς:

Agency ref id: 27115

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 522 6529

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: