

ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | ISTRA, SVETVINČENAT - Novosagrađena topla obiteljska prizemnica |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 101 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 430 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 4 |
| Μπάνια: | 3 |
| Τιμή: | 467,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 11.07.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2023 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Svetvinčenat |
| Περιοχή Πόλη: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, SVETVINČENAT** - Moderna novosagrađena obiteljska prizemnica smještena u manjem naselju nadomak povijesnog centra Svetvinčenta S ponosom Vam predstavljamo ovu kvalitetnu novosagrađenu obiteljsku prizemnu vilu, smještenu u manjem naselju u neposrednoj blizini povijesnog i značajnog centra Svetvinčenta. Riječ je o kvalitetnoj nekretnini, rađenoj za potrebe vlasnika s ciljem cjelogodišnjeg sigurnog i mirnog boravka. Vila je sagrađena krajem 2023.godine, a unutar svojih 101m² stambenoga prostora nudi Vam sve ono što je potrebno za siguran i miran boravak ili idealan odmor s prijateljima i obitelji. **OPIS NEKRETNINE;** Ulazom u vilu nalazimo se u glavnome "open space" prostoru gdje se smjestio komotan dnevni boravak, blagovaona i u potpunosti opremljena moderna kuhinja s manjim otokom. Uz kuhinju smjestilo se veće spremište koje ujedno služi i kao tehnička soba. Cijeli je prostor osunčan dnevni svjetlom kroz cijeli dan, a u tome pomažu veći prozori i staklena stijenka kroz koju se pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi, gdje se smjestio blagovaonski stol, te profesionalna ljetna kuhinja s roštiljem. Terasa je dužine polovice kuće, te je idealno mjesto za opuštanje uz društvo i zabavu s prijateljima i obitelji. Izdvojene se nalaze u privatnome dijelu kuće, 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću s vlastitom kupaonicom i walk-in ormarom, dok ostale dvije spavaće sobe dijele veće kupatilo. Na već spomenutoj natkrivenoj terasi krije se još jedna kupaonica koja se koristi tijekom boravka u dvorištu i na bazenu. Dvorište je ukomponirano u dizajn kuće, pa je tako uređeno uz primjenu modernih i jednostavnih rješenja kako bi se maksimalno olakšalo njegovo održavanje. U potpunosti je ograđeno i skriveno od pogleda. Centralni dio dvorišta zauzima bazen, koji je idealan za opuštanje tijekom toplijih mjeseci u godini. Tu se nalazi i dovoljno parking mjesta za 2 do 3 automobila koje će biti moguće kasnije i natkriti. **DODATNE INFORMACIJE;** * Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj prizemnici koju su vlasnici prvo gradili radi svojih potreba, što znači kako se ne radi o nekretnini koja se isključivo koristi za potrebe turističkog najma. * Uz to, kuća je opremljena pametnim klima uređajima na inverter s kojima je moguće i grijanje i hlađenje prostora, te je svaka prostorija klimatizirana. * Jednako tako kuća posjeduje i podno grijanje u svim prostorijama na dizalicu topline. * Prodaje se u potpunosti namještena * Kuća posjeduje i tavanski prostor kojemu se pristupa sklopivim stepenicama, a koji se koristi kao dodatno spremište **OPIS LOKACIJE;** Kuća je tako smještena u manjem naselju nadomak povijesnog centra Svetvinčenta. Okružena je obiteljskim kućama i vilama za odmor što ovo mjesto čini idealnim za cjelogodišnji boravak. Trgovine, drogerije, super marketi i sve ostalo što je

potrebno za miran i siguran boravak nalaze se svega 8 minuta lagane vožnje od kuće. Brojni restorani, konobe i kafići nalaze se u neposrednoj blizini, a s obzirom na to kako je riječ o centralnom dijelu Istre postoji veliki broj restorana i konoba s ponudom domaće hrana iz vlastitoga uzgoja. Svetvinčenat kao općina poznata je ne samo po svojoj gastronomskoj ponudi, nego i po brojnim biciklističkim stazama i šetnjicama koje se provlače kroz pitoreska istarska sela, vinograde i polja maslina, a uživati možete i na jahanju, te adrenalinskim vožnjama quadova. U neposrednoj blizini kuće nalazi se grad Vodnjan koji će Vas zasigurno privući sa svojom posebnom i nesvakidašnjom ponudom, a udaljen je svega 15 minuta vožnje, dok su nezaobilazne plaže udaljene samo 20 minuta. Riječ je o kvalitetnoj nekretnini vrijednoj vaše pažnje, osim što predstavlja pravi topli obiteljski dom, može predstavljati i vrhunsku poslovnu priliku sa sigurnim povratnom investicije. Za sve dodatne informacije, potrebne podatke ili želju za organizacijom termina razgleda slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27024

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 563137

αναφοράς:

Agency ref id: 27024