

## Kamena kuća dvojnica za renovaciju, Sveti Lovreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:                | Unikat Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Όνομα:                | Unikat                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Επώνυμο:              | Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Όνομα:                | UNIKAT IMMOBILIEN                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Εταιρία:              | ISTRIEN d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Service Type:         | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ιστοχώρος:            | <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>                                                                                                                                                                                        |
| Χώρα:                 | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Region:               | Istarska županija                                                                                                                                                                                                                                                  |
| City:                 | Poreč                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 52440                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Διεύθυνση:            | Partizanska 6A                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mobile:               | +385 99 591 2785                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Phone:                | +385 91 618 6842                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Σχετικά με εμάς:      | Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us. |

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Τίτλος:            | Kamena kuća dvojnica za renovaciju |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                             |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 160 m <sup>2</sup>                 |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1000 m <sup>2</sup>                |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                                  |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                  |
| Μπάνια:            | 1                                  |
| Τιμή:              | 320,000.00 €                       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 24.01.2024                         |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1900 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Sveti Lovreč      |
| Περιοχή Πόλη:      | Sveti Lovreč      |
| Poštanski broj:    | 52448             |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 3 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stara kamena dvojna kuća koja je useljiva, trenutno se u njoj živi, ali zahtjeva renovaciju. Udaljena je od mora 11 km a od grada Poreča 15 km. Kuća ima stambenu površinu od 160 m2 provedeno kroz prizemlje i kat, a dodatno postoji potkrovlje. U sadašnjem stanju u prizemlju se nalazi konoba/pomoćna prostorija, dok su na katu boravak, kuhinja s blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Kući također pripada dvorište i vrt. Dodatno se na zemljištu nalazi kamena ruševina s okućnicom koja zahtjeva potpunu rekonstrukciju, a ucrtana je u katastar s površinom od 38 m2. ID KOD AGENCIJE: 516

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 563154  
αναφοράς:  
Agency ref id: 516  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 5912785  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: