

**NOVOGRADNJA - DUPLEX KUĆA - SA OKUĆNICOM, Brdovec, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Nekretnine Ines  
Όνομα: Nekretnine  
Επώνυμο: Ines  
Όνομα: Nekretnine Ines d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Διεύθυνση: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
Σχετικά με  
εμάς: Naš cilj i glavni zadatak je da u  
realnom razdoblju na osnovu  
tržišne procjene i dogovorene  
cijene nekretnine sa  
Nalogodavcem ostvarimo  
željeni učinak odnosno  
potignemo konačni cilj a to je  
PRODAJA. Naš tim sastoji se  
od licenciranih posrednika i  
onih koji će to u skorom roku  
postati. Tim mladih stručnjaka  
svakodnevno nadograđuje svoje  
znanje te prati razvoj tržišta  
kako bi bili u mogućnosti što  
stručnije selektirati potencijalne  
kupce, te im na osnovu  
selekcije ponuditi odgovarajuću  
nekretninu. Stručnom  
selekcijom i dobrim odabirom  
štedimo Vaše vrijeme, vrijeme  
Kupca i postižemo prodaju u  
realnom roku.

Reg No.: 53/2021

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: NOVOGRADNJA - DUPLEX KUĆA - SA OKUĆNICOM  
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	161 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	143 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	335,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.01.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brdovec
Περιοχή Πόλη:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zadnja kuća SLOBODNA - sjeverna strana u predivnom projektu duplex - kuća smještenih na 5 zasebnih čestica, izgradilo se malo nisko-energetsko, naselje. Visoka kvaliteta izgradnje A+ certifikata, podno grijanje, dizalice topline, stolarija sa komarnicima, elektro-podizači, seljački pod, keramika po izboru, panel ograda, kaljeno staklo balkoni te fasada obložena travetit kamenom samo su neke od

visokokvalitetnih materijala korišteni za izgradnju ovog naselja nadomak srednje škole Ban Josip Jelačić Zaprešić. Stambena površina raspoređena je na prizemlje i kat. U prizemlju se smjestila garaža, prostorija za dizalicu topline, ostava, kuhinja sa velikom dnevnom sobom sa kaminom i blagovaonicom kao i kupaonica sa tušem. Iz dnevne sobe staklenom stijenom omogućen je izlaz na terasu natkrivenu, sa podnim grijanjem, pripremljenu za zatvaranje u zimski vrt po potrebi i želji Kupca. Stepenice obložene drvetom i ograđene staklenom ogradom vode na kat, na kojemu su smještene 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima walk in ormar. Sve spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Nadalje je na katu smještena kupaonica s katom kao i vešeraj. Sve prostorije imaju prozore. Kupac nekretninu dobiva ključ u ruke. Izuzetno projektno lijepo napravljena nekretnina pruža komfor življenja za više članu obitelj. Lokacija naselja je izlaz Zaprešić- Ulaz Brdovec, - Škola kao i atletska staza i kuglana i vrtić udaljeni su svega 10min pješice. Ne gubite vrijeme iskoristite priliku u rezervirajte svoj DOM ... Useljenje travanj 2025 godine. Usluga agencije za Kupca iznosi 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 991

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 563413

αναφοράς:

Agency ref id: 991