

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban, Donja Dubrava, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Brick Nekretnine

Όνομα: Brick

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Brick nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://bricknekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Petrova ulica 15 B

Mobile: 00385 98 167 8598

Σχετικά με  
εμάς:

Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	86 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	83 m <sup>2</sup>
Τιμή:	266,817.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.01.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban  
BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - osam stanova različitih kvadratura (72 m2, 39 m2, 86 m2, 71 m2, 60 m2, 55 m2, 37 m2, 88 m2) smještenih u zagrebačkoj četvrti Dubrava, u blizini avenije Dubrava. Završetak gradnje predviđen u jesen 2024. godine Zgrada se sastoji od ukupno dva kata te je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom od 15 cm, posjedovati će energetski certifikat A što daje sigurnost i visoku energetska

učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući stropno grijanje i hlađenje putem dizalica topline (DAIKIN), troslojno staklo s roletama na električno i ručno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature, pružajući Vam potpunu kontrolu nad Vašim željama. Za svaki stan predviđeno je parkirno mjesto koje nije uključeno u cijenu stana te mogućnost kupnje dva garažna mjesta. STAN S3: Prodaje se četverosoban stan S3 površine 86 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i hodnika. Stanu pripada vrt površine 83 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (8 m<sup>2</sup>) i pribrojano kvadraturi stana. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijentacija: jug-sjever Grijanje: stropno grijanje (dizalica topline) Parking: parkirno mjesto u dvorištu zgrade, nadoplata 9 900 EUR Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 266 817 EUR Garaža: 29 700 EUR Kupac nije dužan platiti porez u visini od 3% za kupnju nekretnine. Svim kupcima se nudi jedinstvena prilika da personaliziraju svoj budući stan tijekom gradnje. Naši stanovi omogućuju Vam odabir parketa, pločica i ostalih detalja za Vaš prostor. Vaš stan postaje Vaša kreativnost. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 169

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 563453  
αναφοράς:  
Agency ref id: 169