

ISTRA, SVETVINČENAT - Ekskluzivna vila na izvrsnoj lokaciji, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ekskluzivna vila na izvrsnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	670 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	799,999.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Svetvinčenat, moderna vila sa bazenom, okružena zelenilom u mirnom naselju Stambena površina 160m2 Zemljište 660m2 Vila se nalazi 15 minuta od mora u mirnom i zelenom okruženju Općine Svetvinčenat. Proteže se kroz dvije etaže sa velikom i uređenom okućnicom, te parkingom za minimalno 4 automobila. U prizemlju se nalazi u potpunosti opremljena kuhinja (dvokrilni ice-maker frižider, aparat za kavu, kuhalo za vodu, mikrovalna, pećnica, perilica posuđa, smoothie maker, toster i dr.) U produžetku se nalazi blagavaona sa prekrasnim drvenim stolom za 8 osoba, ostava u kojoj se nalazi perilica/sušilica rublja, te gostinjski wc. Boravak spojen sa blagavaonom krase moderna chesterfield garnitura, kamin i Hi-Fi quality audio system Denon kućno kino, te led rasvjeta koja daje poseban ugođaj - provedena kroz cijelu donju etažu. Podno grijanje i klimatizacijski uređaji su ugrađeni za optimalnu temperaturu i ugodnost u bilo koje doba godine. Pogled kroz velike staklene stijene koje daju prirodnu svjetlost i vrhunsku izolaciju zvuka i topline, baca prema vanjskom dijelu koji se sastoji od natkrivene terase sa luksuznim vrtnim namještajem, Broil King roštiljem i Bose zvučnicima, bazenom koje krase veliko sunčalište i mjesto za opuštanje, vanjski tuš te prekrasna zelena površina upotpunjena maslinama i palmama. Za ljubitelje noćnog kupanja, bazen je opremljen noćnom rasvjetom. Od dodatnog sadržaja tu je koš za košarku, trampolin i tobogan za djecu, te drvena kućica u kojoj se nalazi teretana, a može poslužiti i kao spremište. Vila je okružena prekrasnom zelenom površinom sa automatskim paljenjem špricalica za travu i automatskim paljenjem vanjske rasvjete. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe što pruža privatnost i udobnost gostima i svojim vlasnicima, a opremljene su TV-om i klimama, radnim stolom, dvijema kupaonama sa podnim grijanjem (od toga se jedna nalazi u master sobi) i walk-in tušem. Master sobu krase vlastita kupaona, walk-in ormar i terasa. Vila posjeduje kategorizaciju 4* i uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Ima ugrađen videonadzor - surveillance AI in cloud. U blizini se nalaze osnovna škola, trgovina i kafići. Blizina mora i Nacionalnog parka Brijuni – Fažana 14km, Pula 16km, Rovinj 25km Podaci o objektu: Novogradnja Dozvole i potvrde: Vlasnički list, građevinska i uporabna dozvola Ostali objekti i površine: dvorište/vrt, roštilj, bazen, drvena kućica. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27120

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 563479

αναφοράς:

Agency ref id: 27120