

## Snježna dolina opremljen apartman jedna spavaća prodaja Lamela do staze, Pale, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Hadis Kadić

Όνομα: Hadis

Επώνυμο: Kadić

Όνομα Stanpromet d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.stanpromet.ba>

Χώρα: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Ταχυδρομικός 71000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Σχετικά με εμάς: Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Snježna dolina opremljen apartman jedna spavaća prodaja Lamela do staze
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	30 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	7 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	7 m <sup>2</sup>
Τιμή:	99,190.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.01.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021

## Τοποθεσία

Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Κράτος / Περιοχή /	Republika Srpska
Επαρχία:	
Πόλη:	Pale
Poštanski broj:	71423



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
ασανσέρ εμπορευμάτων:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju ekskluzivno najavljuje prodaju apartmana u sklopu planine Jahorine najljepši dragulj prirode "Snježna Dolina" S ponosom vam predstavljamo arhitektonsku cjelinu u srcu planine Jahorine . Apartmanski objekat zajedno sa susjednim objektima čini jednu ugodnu arhitektonsku cjelinu, prilaz omogućen direktno sa javne saobraćajnice. Objekt je smješten na desnoj strani planiranog Centra apartmanskog dijela naselja Snježna dolina Jahorina. Apartman je u potpunosti novo opremljen i kao takav se prodaje. Smješten na prizemlju zgrade . U ponudi apartman Lamela 1 sprat prizemlje. 30 metara od staze i šestosjeda. Uz apartmane su projektovanje i skijašnice koje se dodatno kupuju, kada je u pitanju parking prostor dovoljan broj

parking mjesta obezbjeđen vlasnicima i posjetiocima uz opciju iznajmljivanja projektovan na -1 podzemnoj etaži Resorta. Što se tiče standarda gradnje možemo istaći sljedeće: · Prvoklasni hrastov parket, · Vrhunska Termo izolacija(Termo blok i vuna) · Blindirana ulazna vrata, · Grijanje na konvektore sa pripremom Smart mobilna App Androi i IOs, · Kompletno opremljena kupatila, · Vanjska stolarija kombinacija Drvo-Alu sa duplom termopan zvučnom izolacijom i LOW-e staklima. · Svaki stan posjeduje dimnjak za Kamin kako bi upotpunili planinski užitak! · Stan ima dodatno ugrađeno podno smart grijanje ! Sam resort kroz svoja dva dijela čini jednu potpunu cjelinu, prvi dio apartmansko naselje kroz 7 lamela/zgrada skupa sa drugim dijelom Resorta koji podrazumijeva moderni Hotelski dio sa svim sadržajima po uzoru na najbolje svjetske ski resorte i destinacije. Ovaj kompleks uz hotel od 5\* U sklopu apartmanskog naselja moći će te pronaći sve potrebno za Vaš savršeni ambijent kao i sve potrebne stvari za relaksaciju i rekreaciju: Restoran, Kafe Bar, Hotel, Teretana, Spa i Wellnes, Bazen, Sale za sastanke, Sauna, dječije igraonice i još mnogo toga. 30m od resorta se nalazi ski staza koja je povezana sa drugim stazama i ski lift sa rasvjetom, sistemom vještačkog osnježivanja kao i poligon za djecu. Zbog atraktivne lokacije i blizine sadržaja atraktivni kao investicija za iznajmljivanje u slučaju da kupac želi da se bavi izdavanjem apartmana gostima Snježna Dolina Resort u mogućnosti je ponuditi kompletnu uslugu Kupcima koji žele iznajmljivati kupljeni apartman gostima. naš Resort u sklopu svog Hotela i operative nudi kompletnu uslugu pri iznajmljivanju apartmana gostima i turistima a što podrazumijeva potpuni menadžment (reklamiranje, spremačica, čistačica, prijem gostiju u apartmane, ispraćanje, naplatu) i sve to po jedinstvenoj nadoknadi od samo 10%! A ostatak 90% u korist vlasnika apartmana. Ovom jedinstvenom ponudom želimo svim svojim kupcima omogućiti jako brz i kvalitetan povrat ulaganja u naš Resort kroz odličan godišnji povrat investicije. Lokacija: Apartmanski objekt se nalazi na desnoj strani planinskog Centra u neposrednoj blizini ski staze. Sa nadmorskom visinom od 1.595m lokacija pruža idealan planinski ugođaj svim zaljubljenicima prirode i rekreativcima, kako u zimskom tako i u ljetnom periodu. Jahorina je ljeti prekrivena bogatim zelenilom, a zimi i do 3m visokim snijegom. U neposrednoj blizini objekta su smješteni brojni sportsko rekreativni sadržaji i hotelski kompleksi, koji uveliko doprinose potpunom ugođaju po kojem je Jahorina poznata. Od centra Sarajeva apartmani su udaljeni samo 25km, a obzirom da je Jahorina olimpijska planina, odlično je posjećena tokom cijele godine, kako od ljubitelja prirode tako i od mnogobrojnih turista, koji dolaze uživati u odmoru i rekreaciji koje pruža ova olimpijska ljepotica. Planinski ugođaj i ambijent smješten gdje netaknuta priroda dominira. Jahorina-olimpijska ljepotica i naselje Obučina bare u neposrednoj blizini naselja Šator. To je mikrolokacija naše i vaše Snježne doline! Na linku ispod možete pogledati detaljno naš 360° virtualni prikaz apartmana. Za sve informacije pozovite nas ! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno

Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 830 830 ID KOD  
AGENCIJE: 502546

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 563590

αναφοράς:

Agency ref id: 502546