

## Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με  
εμάς: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	191 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	703 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	298,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.01.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό                όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων               3  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Svetvinčenat, u jednom od naselja Općine Svetvinčenat, prodaje se samostojeća katnica u fazi ROH BAU. Lokacija kuće je lijepa, na mirnom dijelu okružena sa nekoliko kuća za odmor. Asfaltirana cesta je do parcele. ROH BAU faza podrazumjeva: kuća pod krov, napravljen krov od terase( drveni), izbetonirano sunčalište bazena, bazen sa 1. fazom instalacija, biološki pročišćivač, priključak struje i vode. Sva dokumentacija je uredna. Komunalije su plaćene nakon izdavanja građevinske dozvole. U cijeni je uračunat i ogradni zid oko parcele, s tim da je prednji zid kompletno u kamenu. Površina parcele na kojoj je smještena kuća je površine 703 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Neto korisna površina kuće( sa terasama)iznosi 191 m<sup>2</sup>, dok je čista neto korisna površina 142 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, toalet sa vešerajem, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom u konceptu open space prostora sa izlazom iz svake prostorije na prostranu natkrivenu terasu od 45 m. U prizemlju je i jedna spavaća soba sa kupatilom. Stepenište vodi do kata gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo. Spavaće sobe su prostrane, kvadrature 15-20 m<sup>2</sup>. Predviđeni završetak roh bau faze- 5/2024 Nekretnina za sve koji si želi sami urediti kuću po svom ukusu. Postoji mogućnost prodaje još jedne kuće u fazi ROH BAU koja se nalazi odmah pored ove parcele ili samo parcele sa građevinskom dozvolom. Cijena same ograđene parcele sa dozvolom i plaćenim komunalijama bi bila 145.000,00€ Zbog svoje lokacije, super nekretnina za odmor ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Svi bitni sadržaji u blizini. Udaljenost do prvog većeg grada sa svim bitnim sadržajima za život - 6 km Udaljenost od mora - 14 km ID KOD AGENCIJE: 106

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       563859  
αναφοράς:  
Agency ref id:           106

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098890958  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: