

## Istra, Peroj, Duplex kuća sa bazenom, novogradnja, odlična lokacija blizu mora, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με  
εμάς: Weiba Immobilienmanagement  
je njemačka tvrtka sa sjedištem  
u planinskom gradu Freiberg u  
Njemačkoj. Imamo više od 20  
godina iskustva u kupnji,  
prodaji i upravljanju  
nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes  
kupaca za investiranje kapitala  
na tržištu nekretnina u  
Hrvatskoj dovelo je do potrebe  
za rastom, izravnim pristupom i  
sudjelovanjem na lokalnom  
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.

Osnivanjem agencije Weiba  
Adria, hrvatske podružnice -  
agencije za nekretnine sa  
sjedištem u Vodnjanu / Istra,  
odлучili smo iskoristiti sve  
prednosti oba tržišta sa ciljem  
kvalitetne ponude nekretnina i  
cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Peroj, Duplex kuća sa bazenom, novogradnja, odlična lokacija blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	111 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	90 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	429,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.01.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό               όχι  
ιδιοκτησίας:



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων               1  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Peroj, prodaju se duplex kuće u novogradnji na odličnoj lokaciji u mirnom dijelu Peroja, samo 800 metara od plaža! Na prodaji su četiri jedinice. Kuća(stan) - S1: \*neto reducirane površine 111,31 m<sup>2</sup>. U prizemlju se smjestila kuhinja sa blagavaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu - vrt, hodnik, manja spavaća soba, kupatilo. Na katu su dvije spavaće sobe i kupatilo te hodnik sa izlazom na krovnu terasu Površine 42 m<sup>2</sup> s koje će se pružati predivan pogled na more. Projekt modernih i jednostavnih linija. Bazen veličine 18 m<sup>2</sup> Uređena okućnica površine 90 m<sup>2</sup>. Parkirno mjesto. Namještaj nije u cijeni. Predviđeni početak gradnje - 03/2024. Udaljenost \*Asfaltirani prilaz \*Prilikom gradnje koristiti će se suvremeni i kvalitetni materijali. \*Nakon iskazanog interesa od strane kupca na uvid dobiva popis materijala koji će se ugraditi tijekom izgradnje. \*Zainteresirani kupac može sudjelovati u samoj izgradnji u smislu odabira materijala i boja te u odabiru opreme. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a. PDV je uključen u cijenu! Udaljenost od marketa i restorana- u krugu 200 m Udaljenost od Fažane( vrtić,škola,banka,pošta,supermarket, benzinska..) - 2,5 km Udaljenost od grada Vodnjana- 4 km Odlična nekretnina za odmor! ID KOD AGENCIJE: 105

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       563860  
αναφοράς:  
Agency ref id:               105