

## Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Weiba Adria

Όνομα: Weiba

Επώνυμο: Adria

Όνομα: Weiba Adria

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Vodnjan

Ταχυδρομικός 52215

Κώδικας:

Διεύθυνση: Istarska 60

Phone: +385 (0) 52 330 040

Fax: +385 (0) 52330 040

Σχετικά με  
εμάς: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom

prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 170 m <sup>2</sup>  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 600 m <sup>2</sup>  |
| Υπνοδωμάτια:       | 6   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 415,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 26.01.2024  |

### Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 2000 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Medulin           |
| Περιοχή Πόλη:      | Vinkuran          |
| Poštanski broj:    | 52203             |

## Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:           | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Vinkuran, okolica, samo 2.5 km od plaže i turističkog središta Općine Medulin smjestila se prizemnica bruto površine 170 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u mirnom naselju, na uzdignutom terenu s pogledom na zelenilo. Zemljište je površine 600 m<sup>2</sup>, tako da ima dovoljno mjesta za smjestiti bazen po želji kupca. Kuća ja adaptirana 2022/2023 godine, promjenjena je stolarija, postavljena je termo izolacija na fasadi, na djelu promjenjena keramika. Budući kupac okoliš može urediti po svojoj želji. Kuća se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagavaonicom i izlazom na prostranu terasu, dnevnog boravka, kupatila, tri spavaće sobe i toaleta. Podrumski prostor je cca.30 m<sup>2</sup>, može se iskoristiti za napraviti fitnes, saunu, igraonu.. Uz malo dodatnog ulaganja, kuća sa puno potencijala za turističko iznajmljivanje sa brzim povratom uloženog. Na udaljenosti od 3 km nalazi se i poznata Marina za brodove. Restoran i market na udaljenosti od 800-900 m. Plaža, beach bar, restorani, sadržaji za djecu - 2500 m ID KOD AGENCIJE: 58

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 563863  
Agency ref id: 58