

Zadar - Crno mediteranska villa 176m2 sa bazenom 980000€, Zadar, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Maxxia d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <p>Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for purchase procedure</p>

Real estate rental  
Real estate maintenance  
Reg No.: 100/2016

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Zadar - Crno mediteranska villa 176m2 sa bazenom 980000€  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 176 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 451 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 2  
Τιμή: 980,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 27.01.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμωστέι  
Χτίστηκε: 1967

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Zadarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Zadar  
Περιοχή Πόλη: Crno  
Poštanski broj: 23000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL  
Ενεργειακής απόδοσης: A



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zadar - Crno Villa u mediteranskom stilu sa grijanim bazenom površine 32m2!  
Stambena površina 176m2 na zemljištu od 451m2. Pomno uređen objekt sastoji se

od: - kuhinje, - dnevno boravka/salona, - 3 spavaće sobe , - soba za zabavu/teretana, - konoba/ljetna kuhinja/grill. Prostorije klimatizirane, uključujući sobe. Smještaj vrlo miran, orijentacija jug. Blizina aerodroma i autoputa, Zadar udaljen par minuta. Odlična turistička rentabilnost! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Zadar - Crno Mediterranean style villa with a heated pool of 32m2! Living area of 176m2 on a plot of 451m2. The carefully decorated facility consists of: - kitchen, - living room / lounge, - 3 bedrooms, - entertainment room / gym, - wine-cellar / summer kitchen / grill. All rooms are air conditioned, including bedrooms. The location is very quiet and oriented towards south. It is located close to the airport and highway, and Zadar is also a few minutes away. Excellent tourist profitability! TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT! Zadar – Crno Villa in mediterranem Stil mit beheiztem Swimmingpool von 32m2! Wohnfläche von 176m2 auf einem Grundstück von 451m2. Sorgfältig eingerichtetes Objekt besteht aus: -Küche, -Wohnzimmer/Salon, -3 Schlafzimmer, -Partyzimmer/Fitnessraum, -Keller/ halboffene Sommerküche/Grill. Klimatisierte Räume, inklusive Zimmer. Ruhige Lage, südlich orientiert. Nahe dem Flughafen und der Autobahn, Zadar nur wenige Minuten entfernt. Ausgezeichnete touristische Rentabilität! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-486-011 Energetska klasa: A

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 564055  
αναφοράς:  
Agency ref id: K-486-011  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 339-9907  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: