

## Poljoprivredno zemljište u Morkanu sa projektom za gradnju Ville, Blato, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Korčula Projekti  
Όνομα: Korčula  
Επώνυμο: Projekti  
Όνομα: Korčula projekti d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling  
Πρόσθετο: mirjana@korculaprojekti.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.korculaprojekti.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija

City: Korčula

City area: Korčula

Ταχυδρομικός 20260

Κώδικας:

Διεύθυνση: Trg Kralja Tomislava

Mobile: +385912711107

Phone: +38520711100

Fax: +38520711100

Σχετικά με  
εμάς: KORČULA PROJEKTI Real  
estate agency is settled in  
Korčula town and covers the  
whole Korčula island as well as  
part of Pelješac peninsula (area  
around Orebić).

We are highly professional and  
efficient team. Our key  
personnel are resident on  
Korčula so you will always  
have the personal touch and  
decision makers at your call.

We offer all services that you  
could require to purchase and  
manage a property on Korčula  
island. With our partners, such  
as Korčula Hill, you will be  
able to influence the design and  
finish of your  
dream holiday home.

Under our real estate brokering service you will receive, either as a buyer or seller, the full range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Poljoprivredno zemljište u Morkanu sa projektom za gradnju Ville
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	31729 m <sup>2</sup>
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.01.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska
Επαρχία:	županija
Πόλη:	Blato
Περιοχή Πόλη:	Blato
Τέταρτο:	Morkan



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovo poljoprivredno zemljište se nalazi u Morkanu, predjelu na južnoj strani otoka Korčule u blizini uvale Prižba. Zemljište je pogodno za uzgoj loze i masline. Izrađen je idejni projekt i započinje se sa izgradnjom ville koja će biti u potpunosti uklopljena u prirodu na površini od 31 729 m<sup>2</sup>. Villa će biti stambene površine 220 m<sup>2</sup> s parkingom od 65 m<sup>2</sup>. Parcela na kojoj će se graditi vila nalazi se izvan građevinskog područja, dijelom unutar, dijelom izvan područja ograničenja u

ZOP-u, namjena je dijelom P3 - ostale oranice, a dijelom Š2 - zaštitne šume, te će se graditi sukladno zakonskim propisima koji se odnose na zone. Parcela ima kolni i pješački pristup s južne strane. Teren je nagnut u smjeru sjever-jug. Vila će se sastojati od ulaznog trijema tj. ulaznog dijela, hodnika, wc-a, praonice rublja, servisne sobe te dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, sunčalište, vanjski bazen i imat će tri parkirna mjesta. Korčula je omiljeno odredište gostiju koji traže nekretninu za odmor. Ono što ga čini tako privlačnim svakako je njegova bogata povijest, raznolika kultura, brojni vinogradi, maslinici i mala autohtona sela. Otok Korčula šesti je najveći jadranski otok s dužinom od gotovo 47 km. Mirne uvale i male pješčane plaže s morem smaragdne boje na južnoj strani otoka privlače ljubitelje ronjenja, dok je sjeverna obala ravnija i šljunčana. Početak izgradnje u ožujku 2024 . = Cijena u ovoj fazi početka gradnje je 400 000 eura, a kompletno dovršenog projekta 1 400 000 eura (ključ u ruke)

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 564197

αναφοράς:

Agency ref id: Korčula Projekti d.o.o.

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 271-1107

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: