

## PREDIVNA PRIZEMNICA NA OSAMI SAMO 1500 METARA OD MORA, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |  |
|---------------|--|
| Όνομα:        | Dogma Nekretnine   |
| Όνομα:        | Dogma  |
| Επώνυμο:      | Nekretnine   |
| Όνομα         | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Εταιρίας:     |  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:    | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Χώρα:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός  | 51000  |
| Κώδικας:      |  |
| Διεύθυνση:    | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Σχετικά με    | DOGMA nekretnine d.o.o.  |
| εμάς:         | iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | PREDIVNA PRIZEMNICA NA OSAMI SAMO 1500 METARA OD MORA |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 125 m <sup>2</sup>                                    |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 909 m <sup>2</sup>                                    |
| Υπνοδωμάτια:       | 4   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Τιμή:              | 1.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024  |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Marčana           |
| Περιοχή Πόλη:      | Marčana           |
| Poštanski broj:    | 52206             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je prizemna kuća s bazenom, izgrađena 2023. godine, površine 125 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 909m<sup>2</sup>. Smještena u okolici Marčane. Sastoji se od dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Kuća također ima dodatni prostor, predviđen kao ostava, koji se može prilagoditi u dodatnu spavaću sobu. Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak čine jedinstveni otvoreni prostor s izlazom na terasu i sunčalište sa bazenom, pružajući predivan pogled na more i okolinu. Grijanje i hlađenje su riješeni klima uređajima, a podno grijanje je instalirano, ali još uvijek nije aktivirano. Za otpadne vode zadužen je bio pročišćivač. Udaljenost od mora iznosi 1500 metara ili samo nekoliko minuta vožnje. Vlasništvo je 1/1 i bez tereta. Dobro došli u Marčanu, općinu na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjestaša u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. Za personalizirani pristup i razgled obratite se s povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511050

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 564282  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS1511050