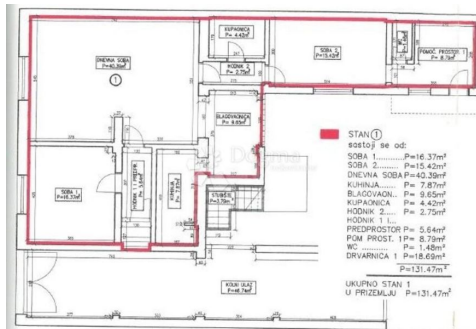


Stan u Osijeku za adaptaciju, Osijek, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stan u Osijeku za adaptaciju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	124 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	88,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Osijek
Περιοχή Πόλη:	Donji grad
Poštanski broj:	31000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo veliki troipolsobni stan za generalnu adaptaciju u prizemlju etažirane

zgrade sa samo tri stana u Slavonskoj ulici - Donji grad. Pozicionirana u blizini OŠ Ljudevit Gaj te dječjeg vrtića, trgovačkog centra Lidl te tramvajske linije. Uz neophodna ulaganja, stan je zbog svog tlocrtnog i drugih potencijala idealan za život veće obitelji. Na korištenje i zajedničko dvorište, zajednička drvanica u dvorištu te zajednički podrumski prostor. Stan se sastoji od vlastitog ulaza/stubišta iz kolnog prolaza, hodnika, dnevne sobe od preko 40 m², izdvojene kuhinje i blagovaonice, dvije veće spavaće sobe te kupaonice, ukupne korisne stambene površine od 102,51 m². Pripada mu i dodatna prostorija u dvorišnom aneksu s vlastitim toaletom koja se veže na jednu od spavaćih soba te iako se vodi kao pomoćni prostor može se koristiti kao dodatna stambena prostorija (za više detalja pogledati tlocrt u fotografijama). Moguće ga je prenamijeniti prema potrebi u komforan četverosobni stan, a kupci ostvaruju popust na idejno rješenje za isto putem našeg projektnog ureda. Stanu pripada i garaža od gotovo 20 m² u dvorištu zgrade te pomoćna prostorija (ostava) na prvom katu dvorišnog aneksa. Ukupna površina s pomoćnim dijelovima iznosi 142,47 m². Posjeduje svu infrastrukturu - struja, plin, voda, kanalizacija, s odvojenim brojilima. Osim unutarnje adaptacije predmetnog stana, zgradi je potrebna obnova fasade, za što postoji interes i ostalih suvlasnika (moguće sufinanciranje kroz Fond za zaštitu okoliša i energ. učinkovitost). Čisto vlasništvo bez tereta, suvlasnički odnosi u potpunosti regulirani etažiranjem proknjiženim u gruntovnici. Zgrada posjeduje Uporabnu dozvolu, a garaža je u postupku legalizacije. ID KOD AGENCIJE: 1508794

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 564303

αναφοράς:

Agency ref id: 1508794