

OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na more, dvije garaže, blizina centra, Opatija, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na more, dvije garaže, blizina centra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	122 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	530,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.08.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR – veliki dvoetažni stan 122m2 s panoramskim pogledom na more, dvije garaže, blizina centra Smješten odmah iznad samog centra Opatije,

ovaj imponantni dvoetažni stan pruža vrhunski komfor i nevjerojatan pogled na Jadransko more. Stan se nalazi na 2. katu stambene zgrade s ukupno sedam stanova, a nudi 122,32m² u kojima se spajaju modernost i funkcionalnost. Ulaz u stan vodi u dnevni dio, obuhvaćajući kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, s izlazom na prostranu terasu. Kupaonica s visokokvalitetnom sanitarnom keramikom i elegantnim kupaonskim namještajem dodatno naglašava pažljivo planiran prostor. Spavaći dio stana obuhvaća tri prostrane sobe, uključujući master sobu s privatnom kupaonicom i terasom, spavaću sobu s velikim krevetom te dječju sobu s dva odvojena kreveta. Master kupaonica ističe se luksuznom opremom, uključujući tuš s Jacuzzi hidromasažnim stupom, hidromasažnu kadu i veliki kupaonski namještaj. U stanu se nalazi i radna ili pomoćna soba koja pruža dodatnu fleksibilnost. Stan posjeduje dva spremišta, kotlovnicu i garažu površine 27m², dovoljnu za smještaj dva vozila, dok vanjsko parkirno mjesto dodatno olakšava život u urbanom okruženju. Grijanje je osigurano centralnim sustavom s vlastitom kotlovnicom na lož ulje, a za udobnost tijekom cijele godine brinu se dva klima uređaja s mogućnošću grijanja i hlađenja. Zgrada također nudi zajednički prostor za roštiljanje, okružen prekrasnim egzotičnim raslinjem, čime se stvara idiličan ambijent za život na obali Jadranskog mora. Ova nekretnina savršeno spaja luksuz, udobnost i neponovljivu lokaciju, čineći je idealnim domom za one koji traže vrhunski životni standard. Sama lokacija stana dodatno čini ovu nekretninu izuzetnom. Smješten u slijepoj i mirnoj ulici na uzvišenoj poziciji, stan je udaljen svega 5 minuta pješice nizbrdo do mora i centra Opatije, a sa svakog se prozora i balkona pruža spektakularan panoramski pogled na more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27238

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 564482

αναφοράς:

Agency ref id: 27238