

## Medulin, Apartmanska kuća u blizini mora, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Medulin, Apartmanska kuća u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	510 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	5
Τιμή:	575,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U turističkom središtu, slikovitom i mirnom mjestu Medulinu, smještena je ova impozantna kuća koja pruža jedinstvenu priliku za obiteljski život i/ili

iznajmljivanje. Sastoji se od četiri etaže, svaka pružajući posebnu funkcionalnost i udobnost. Podrum: U podrumu se nalazi prostrana ostava (10 m<sup>2</sup>), idealna za pohranu, konobu i organizaciju. Prizemlje: Komforan stan (115 m<sup>2</sup>) sa dvije terase (7 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup>) pruža prostran prostor za obiteljski život i uživanje na otvorenom. Kat: Na katu se nalaze dva odvojena apartmana s tri terase (7 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup>), nudeći fleksibilnost i privatnost. Potkrovlje: Stan od 70 m<sup>2</sup> s dvije terase (7 m<sup>2</sup> i 12 m<sup>2</sup>) stvara ugodan prostor s prekrasnim pogledom na okolicu. Povezanost Stambenih Jedinica: Vanjsko stubište povezuje sve stambene jedinice, omogućavajući lak pristup i komunikaciju. Dodatne Pogodnosti: Garaža (20 m<sup>2</sup>) pruža sigurnost i zaštitu za vaše vozilo. Okućnica omogućuje parkiranje 4-5 automobila. Lokacija i Praktičnost: Samo 400 metara od obale mora, savršeno za šetnje uz plažu. Trgovina udaljena samo 100 metara, osiguravajući brzi pristup osnovnim potrebama. Čisto i uredno vlasništvo! Nekretnina uskroro ide u proces etažiranja stanova, te nakon etažiranja se više neće prodavati kao jedna stambena cjelina. Ne propustite priliku posjedovati kuću u samom srcu Medulina s prekrasnim osunčanim terasama. Ovo je također izvrsna investicijska prilika jer kuća ima uspješan posao iznajmljivanja apartmana, što donosi stabilan prihod od turizma. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: IS1511099

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 564524

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511099