

## Marčana, obiteljska kuća na lijepoj lokaciji, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Marčana, obiteljska kuća na lijepoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	131 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	365,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Marčana  
Περιοχή Πόλη: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana, obiteljska kuća na mirnoj lokaciji Prodajemo prizemnicu ukupne površine 132 m2. Sastoji se od dvije spavaće sobe, prozračnog dnevnog boravka open space koncepta gdje se smjestila blahgovaona sa kuhinjom, kupaonicom, wc-a, ostave i vešeraja. Na lijepoj okućnici od 1000 m2 se nalazi i garaža povezana sa kućom kao i kućicu za alat. Izgrađena je 2004. godine, opremljena je PVC stolarijom, klima uređajem, centralnim grijanjem na plin i spojena je na vlastitu septičku jamu. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu, čisto vlasništvo, bez tereta. Okućnica je pravi raj za ljubitelje kućnih ljubimaca, prirode i vanjskih aktivnosti. Djelomično popločana, s pažljivo uređenim vrtom, bujnim maslinikom i dovoljno prostora za parkiranje, ova okućnica pruža neograničene mogućnosti za opuštanje i uživanje na otvorenom. Postoji i dovoljno mjesta za izgradnju velikog bazena, što bi bilo idealno za ljetne dane. Okućnica je potpuno ograđena te je pozicijski orijentirana prema jugu. Ovo je iznimna prilika za stjecanje kvalitetne nekretnine u prekrasnom dijelu Istre, savršene za život ili kao turistička nvesticija. ID KOD AGENCIJE: 2006-206

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 564610  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2006-206