

## ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom, Žminj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	375,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Roštanski broj:	52341

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŽMINJ - Moderna prizemnica sa bazenom Prodaje se samostojeća prizemnica u Žminju. Kuća je trenutno u izgradnji i ima ukupno 135 m2. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoreni prostor idealan za obiteljska okupljanja i zabavu. Dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružit će vam privatnost i udobnost. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i bazen. Kako bi se olakšalo vaše svakodnevno iskustvo, gostinjski wc nalazit će se u hodniku, pružajući dodatnu praktičnost. Iz dnevnog boravka imat ćete direktan pristup prekrasnoj natkrivenoj terasi, idealnoj za uživanje u sunčanim danima ili opuštanje uz osvježavajući bazen. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja, peći na drva i podno grijanje. Lokacija ove nekretnine je iznimno povoljna jer se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja za udoban život. Žminj nudi blizinu trgovina, restorana, škola i drugih važnih objekata. Uz to, okružena je prirodnim ljepotama Istre, što pruža prekrasne mogućnosti za istraživanje i rekreaciju. Ova nekretnina je idealna za one koji cijene kvalitetu života, modernu arhitekturu i luksuzne detalje. S obzirom na trenutnu fazu izgradnje, imate mogućnost prilagoditi interijer prema vlastitim željama i stvoriti dom po mjeri. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Planiran završetak je ljetom 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27243

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 564789  
Agency ref id: 27243  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 95 825 4533