

KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2), Kraljevica,

Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	370 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	635 m ²
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2012
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kraljevica
Περιοχή Πόλη:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2)** Na mirnoj lokaciji cca 500 m od mora i centra Grada smjestilo se ovo atraktivno imanje na terenu od 1563 m2 u potpunosti ograđeno kamenim zidom sa dva lica. Prodaje se isključivo kao cjelina. Kuća izgrađena 2012. godine prostire se na cca 370 m2 a sastoji se od garaže, konobe, poslovnog prostora (45 m2), dva apartmana 1S+DB (2 x 33 m2) i dvoetažnog stana 4S+DB (175 m2). Na okućnici od čak 635 m2 se nalazi više parkirnih mjesta, sjenica sa roštiljem i prostorom za druženje (46 m2) te vrt sa raznim stablima voća i mediteranskim biljem. Zbog svoje veličine dozvoljava gradnju bazena. Sve stambene jedinice imaju vlastite ulaze. Pristup garaži i poslovnom prostoru moguć je sa vanjske strane kao i preko unutarnjeg stubišta. Manji apartmani su kompletno namješteni i opremljeni za iznajmljivanje te postižu iznimno dobre godišnje rezultate rezervacija i recenzija. Svaki ima terasu sa pogledom na more. Dvoetažni apartman ima tri izlaza na okućnicu sa donje etaže dok dvije od četiri sobe na gornjoj etaži imaju vlastite terase sa pogledom na more. Nekretnina nije građena sa namjenom da se prodaje već kao projekt za izgradnju obiteljskog doma te se pazilo na svaki detalj u kvaliteti, funkcionalnosti i udobnosti. Zidovi debljine 55 cm sa termo izolacijom debljine 14 cm i pvc stolarija sa troslojnim staklima, komarincima i aluminijskim griljama u boji zlatnog hrasta garantiraju energetska učinkovitost. Kotlovnica na pelete smještena u konobi, spojena je na podno grijanje u svim prostorijama osim u dva manja apartmana gdje je izvedena priprema za radijatore. Dva kvalitetna Daikin klima uređaja sa inverterom smisljeno su postavljena u velikom stanu dok se po jedan nalazi u svakom od manjih apartmana i jedan u poslovnom prostoru. Poslovni prostor ima ujedno i vlastito brojilo potrošnje struje. Od ostale opreme treba istaknuti priključak za telefon i internet te video nadzor. Građevinsko zemljište kao odvojena parcela od 781 m2 predstavlja odličnu priliku za gradnju apartmanske kuće u blizini obiteljskog doma kao investicija za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26721

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 564807

αναφοράς:

Agency ref id: 26721

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 189 8332

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: