

## Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	154 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1122 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2014.
-----------	-------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Labin

Labin

52220



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, okolica, prodajemo odličnu kuću za odmor s bazenom na lijepoj lokaciji nedaleko grada i mora. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 154 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i jedna zajednička kupaonica. Spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Prizemlje obuhvaća open space dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju sa ostavom. Tu se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Dnevni boravak ima poveznicu sa vanjskom natkrivenom terasom gdje se nalazi i stol za blagovanje sa lijepim pogledom na bazen i uređenu okućnicu - idealno mjesto za druženja tijekom ljetnih mjeseci. Okućnica se prostire na komfornih 1122 četvornih metara, u potpunosti je ograđena a svojim konceptom nudi potpunu privatnost i mir. Centralnu poziciju zauzima prekrasni bazen veličine 42 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem gdje je maksimalna privatnost također zagarantirana. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu te svojim vlasnicima ostvaruje odlične prihode od iznajmljivanja a novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja dobro uhodanog posla. Lokacijski je odlično smještena, u blizini svih potrebnih sadržaja za luksuzan odmor te nadomak prekrasnoga mora i čistih uređenih plaža. Okružena kućama i Villama za odmor, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za stjecanje kvalitetne nekretnine na atraktivnoj poziciji. ID KOD AGENCIJE: 2003-631

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 565402

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-631