

## STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 86,25 m2, 4-SOBAN, Črnomerec, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα	STARLING d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 86,25 m2, 4-SOBAN
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	86 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	259,612.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.01.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Grad Zagreb  
Επαρχία:  
Πόλη: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 86.25 m2, 4-SOBAN Prodaje se četverosoban stan površine 86,25 m2 na drugom katu zgrade bez lifta. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, 3 spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om, degažmana, ostave i dvije terase. Stambena novogradnja sastoji se od ukupno 4 stana. Grijanje će biti na dizalice topline s podnim grijanjem. Klima uređaj u dnevnom boravku i u spavaćoj sobi. Rolete na struju. Fasada će biti obložena EPS stiroporom debljine 15 cm i završnim slojem silikata. Pvc stolarija s troslojnim staklom. Ravni krov s toplinskom izolacijom od 25 cm i TPO folija. Visina stropa u prizemlju iznosi 310 cm, dok je na 1. i 2. katu 276 cm Uz stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta i vanjskog parkirnog mjesta u iznosu od 30800 eura. Predviđeni rok useljenja: 12 mjesec. 2024. godine. SAŽETAK: Grijanje: dizalice topline Parking: Garažno parkirno mjesto i vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 259612 eura Cijena parkirnih mjesta: 30800 eura ID KOD AGENCIJE: 5075

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 565446  
Agency ref id: 5075